

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA
CNPJ Nº 56.978.737/0001-38

CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 29 DE MARÇO DE 2023.

Aos vinte e nove dias do mês de março de dois mil e vinte e três, em segunda convocação as 19:30 horas, nas dependências da ACIL – Associação Comercial e Industrial de Limeira, na Rua Santa Cruz nº 647 centro de Limeira/SP reuniram-se os associados da AMOJAF – Associação de Moradores do Jardim Florença, com sede na Rua Josephina Cavicchia Ferrari, 06.- Limeira/SP, conforme Carta de Convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também publicada na edição de 07 de março de 2023 (terça-feira), página 07 da Gazeta de Limeira, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do dia:

Fazendo uso da palavra o associado Luis Paulo Caritá, afirmando que Martinho Olivatto (administração) não poderá presidir a assembleia nem o atual Presidente Enaudo Augusto da Silva Bahe; como prevê a nossa Convenção artigo 17 fazendo uso da palavra Martinho Olivatto (administração) afirmou ao associado que não é Convenção e sim Estatuto Social e que em todo tempo que a Contabil Brasília administra a AMOJAF nunca presidiu nenhuma Assembleia seja Ordinária e Extraordinária sempre foi aclamado secretário; fazendo uso da palavra Mauricio Goldner, solicitando aos associados presentes que Martinho Antonio seja novamente aclamado secretário nesta Assembleia, aprovado por unanimidade dos associados presentes; com relação ao Presidente da Assembleia deveria ser aclamado um associado presente; Gustavo Giordano Penteado; afirmando ser proprietário e morador a pouco tempo de pronto aceitou a incumbência de presidir esta Assembleia, instalada pelo Presidente Gustavo Giordano Penteado, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF presidiu a sessão, nomeando a mim, Martinho Antonio Collin Olivatto, (Contabil Brasília) para secretariar os trabalhos, que prestou informações do primeiro item da ordem do dia :-

1º - PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO 01/01/2022 a 31/12/2022 (Art. 28º, letra A) fazendo uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasília), apresentando balancete anual resumido; compreendendo o período de janeiro/2022 a dezembro/2022; no referido balancete geral total das **RECEITAS**: manutenção R\$1.341.164,88; recebimentos processo de cobrança R\$ 57.894,51, Multa/Juros/Infração R\$ 8.342,41; Ressarcimentos R\$ 2.215,04; Rendimentos de Aplicação Financeira R\$ 58.770,47 recebimento contribuição feira livre R\$ 2.820,00 totalizando R\$ 1.471.207,31; **DESPESAS**: Pessoal e Encargos Sociais R\$ 1.140.991,55; Consumo/Tarifas Publicas R\$ 15.920,38; Manutenção de veículos e equipamentos R\$ 23.939,94; Manutenção R\$ 107.1837632 Administrativas R\$ 41.817,12; Tarifas Bancarias R\$ 20.080,35; Obras e Imobilizado R\$ 77.574,60 totalizando R\$ 1.428,161,26; **resultado final Superavit R\$ 43.046,05**; saldos bancários Caixa Econômica Federal em 01/01/2022 R\$ 570.565,10; em 31/12/2022 R\$ 613.611,15; Apresentado através de slides obedecendo datas as melhorias e aquisições realizada pela atual Diretoria a saber :-

Data	Valores das melhorias e aquisições 2021/2022	Gastos
Fev/22	Reforma das calçadas da área verde	R\$ 784,00
Jan/22	Projeto sinalização viária (solicitado pela Prefeitura)	R\$ 5.000,00
Março/22	Reforma do parquinho da rua 03	R\$ 1780,00
Março/22	Sinalização viária, pintura do solo	R\$ 25.842,80
Março/22	Instalação / atualização de placas	R\$ 16.463,00
Mai/22	Construção da quadra poliesportiva de areia	R\$ 52.690,00
Abril/22	Instalado semáforo na portaria	R\$ 346,00
Outubro/22	Construção do recuo no final da rua 01, para depósito de caçamba	R\$ 10.500,00

Vários questionamentos com relação a construção da quadra poliesportiva de areia, se este valor gasto (R\$ 52.690,00) não deveria ter passado por uma assembleia extraordinária para aprovação; fazendo uso da palavra o Presidente Enaudo Augusto da Silva Bahe, respondendo aos questionamentos, esclareceu que com a pandemia a Diretoria resolveu executar a referida obra, pois era um pedido de muitos associados e todos os esclarecimentos foram dados aqueles que nos consultavam sobre a construção; que por sinal com uma frequência (uso) até maior que o esperado. Após esclarecimentos e dirimidas alguns questionamentos feitos, aprovado a prestação de contas por UNANIMIDADE dos associados presentes;

2º - ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA E MEMBROS DO CONSELHO FISCAL PARA A PROXIMA GESTÃO (01/05/2023 A 30/04/2025). Apresentada uma única chapa para Diretoria Executiva, em atendimento ao artigo 29 do Estatuto Social. Após esclarecimentos sobre as atribuições que competem aos membros da Diretoria Executiva, para próxima gestão de 01 de maio de 2023 a 30 de abril de 2025.- aprovada por unanimidade dos associados presentes, ficando assim composta :-



DIRETORIA EXECUTIVA

PRESIDENTE:- ENAUDO AUGUSTO DA SILVA BAHE, brasileiro, casado, Coronel da Polícia Militar, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Pretestato Rodrigues Alves nº 351 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 11.836.181 SSP/SP e CPF nº 011.105.188-62;

VICE PRESIDENTE :- MAURICIO GOLDNER, brasileiro, casado, aposentado, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Elisa Alves Ciarrochi nº 418 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 55.031.174-9 SSP/SP e CPF nº 119.448.706-87;

SECRETARIO :- MAURICIO FORSTER FAVARO, brasileiro, casado, advogado, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Otilia H. Paolilo nº 37 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 16.511.973 SSP/SP e CPF nº 115.5409.388-63;

1º TESOUREIRO:- LUIS SERGIO AMADEU, brasileiro, casado, aposentado, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Profª Otilia H. Paolilo nº 286 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG xxxx CPF nº 234.731.939-68;

2º TESOUREIRO:- PATRICIA DE AGUIAR VALLIM, brasileira, casada, economista, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Machado de Assis nº 37 Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 9.248.934-5 SSP/SP e CPF nº 115.565.308-46;

os quais representarão a Associação perante as repartições públicas federais, estaduais e municipais, estabelecimentos bancários, movimentando conta corrente, poupanças, aplicações e outras que venham a ser abertas; ficando a contas corrente bancária tipo conjunta, assinada sempre pelo Presidente ou Vice Presidente, juntamente com o Primeiro ou o Segundo Tesoureiro. **sendo que o Corpo Diretivo ora eleito poderá movimentar a conta bancária do Condomínio até o dia 30/05/2025** devido ao tempo necessário para a regularização cartorária e coleta de documentos dos novos integrantes do próximo Corpo Diretivo para atualização junto ao Banco.

O Presidente da Diretoria Executiva reeleito contribuirá normalmente para com todas as despesas ordinárias (taxa de manutenção) e extraordinárias da Associação, e não fará jus, pois a qualquer tipo de benefício ou indenização.

Em seguida, Sr. Martinho Olivatto, anunciou a eleição do Conselho Fiscal, esclarecendo que, conforme Capítulo V do Estatuto Social, é órgão representativo dos sócios, compete para deliberar nos assuntos de interesse da Associação, para fiscalizar e opinar quanto aos atos praticados pela Diretoria Executiva; os associados presentes foram manifestando em ocupar cada cargo.

Ficando assim composto o Conselho Fiscal para o período de 01 de maio de 2023 a 30 de abril de 2025 :-

MEMBROS EFETIVOS DO CONSELHO FISCAL

1º MEMBRO EFETIVO:- DILEIDIMA APARECIDA ROSSETO DE OLIVEIRA, brasileira, casada, aposentada, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Reinaldo Kuntz Busch nº 109 Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 16.339.197-X SSP/SP e CPF nº 028.005.028-35;

2º MEMBRO EFETIVO :- DR. RENATO FRANCISCO NORMANDIA MOREIRA, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Luiz Redondano nº 109 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 3.840.651-2 SSP/SP e CPF nº 027.894.448-54;

3º MEMBRO EFETIVO :- TIAGO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, especialista de compras, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Pretestato Rodrigues Alves, n. 65, portador da cédula de identidade RG 40.983.791-X SSP/SP e CPF nº 378.747.598-26;

MEMBROS SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL

1º MEMBRO SUPLENTE :- PAULO MARCELO LORDELO DUARTE, brasileiro, casado, Químico, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo Rua João Faria da Cunha, n.73 - Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 4.302.866-4 e CPF n. 191.839.098-34;

2º MEMBRO SUPLENTE :- WAGNER RAMOS PINTO, brasileiro, casado, consultor de vendas, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo Rua Josephina Cavichia Ferrari nº 284 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 1.633.912-6 SSP/SP e CPF nº 062.911.758-60;

3º MEMBRO SUPLENTE :- ELTON JORGE DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo Rua Pretestato Rodrigues Alves, n. 218 - Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 27.970.543-8 e CPF n. 260.919.518-40;

m = u 2

P

3º - REAJUSTE NO VALOR DA COTA PARA A TAXA MANUTENÇÃO (Art.28º, letra B) Foi apresentado uma planilha propondo reajustes de 6%, (seis p/ cento) ou seja, dos atuais R\$ 88,25 (oitenta e oito reais vinte cinco centavos) para R\$ 93,54 (noventa e três reais e cinquenta e quatro centavos) = de 8% (oito p/cento) dos atuais R\$ 88,25 (oitenta e oito reais e vinte e cinco centavos) para R\$95,31 (noventa e cinco reais e trinta e um centavos) e de 10% (dez p/cento) dos atuais R\$ 88,25 (oitenta e oito reais e vinte e cinco centavos) para R\$ 97,07 (noventa e sete reais e sete centavos) fazendo uso das palavra Martinho Olivatto (administração) afirmando que a Diretoria eleita propõe um reajuste de 10% (dez) p/ cento; apesar da situação financeira confortável; apuração votos abertos :- 20 votos a favor do reajuste de 6%; 02 dois votos a favor do reajuste de 8%; e 03 votos a favor do reajuste de 10%. **Portanto aprovado reajuste de 6% (seis p/ cento) ou seja, dos atuais R\$ 88,25 (oitenta e oito reais e vinte e cinco centavos) para R\$ 93,54 (noventa e três reais cinquenta e quatro centavos)**

4º - OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL; fazendo uso da palavra Dr. Renato Francisco Normandia Moreira, questionando a forma que recebeu e inclusive pagou uma multa por infração do **Artigo 16º do Regulamento Interno, Parágrafo 9º:** por ter promovido em sua residência no dia 08/10/2022 uma festa com algazarra e som alto, fato relatado pelo ronda que teria ido até sua residência para pedir mais silencio e não sendo atendido, pois no seu entendimento deveria a Associação ter obedecido o **artigo 18º - Paragrafo 1º do Regulamento Interno que diz : "Ao advertido assiste o direito de contestar a advertência na primeira Assembléia Geral da AMOJAF que ocorrer o evento, cabendo a esta, se for o caso, determinar que seja desconsiderada a penalidade"**

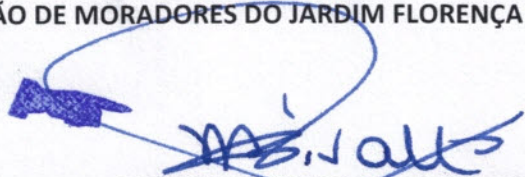
Muitos associados foram retirando-se da assembleia, votação 9 votos a favor de ressarcir a referida multa e 6 contra ressarcir a referida multa, portanto Associação deverá ressarcir o associado a importância de R\$ 353,00 (trezentos e cinquenta e três reais).

E como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente Assembleia, do que para constar, Eu Martinho Antonio Collin Olivatto, lavrei a presente Ata, que assino conjuntamente com o Presidente da Assembleia Gustavo Giordano Penteado. Os demais presentes, em numero de 65 (sessenta e cinco) encontram-se relacionados na Lista de Presenças em anexo.

"NADA MAIS". Dado e passado nesta cidade de Limeira, estado de São Paulo, em 29 de março de 2023. A seguir não havendo qualquer manifestação dos presentes, foi lavrada esta ATA, que depois de lida e achada conforme, vai por todos os presentes assinada.

A presente é copia fiel do Livro de atas da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA


GUSTAVO GIORDANO PENTEADO
Presidente da Assembleia


MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO
Secretário da Assembleia

2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LIMEIRA - SP
RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 692 - CENTRO - CEP 13480-151 - LIMEIRA/SP
SÉRGIO CANDIDOTTO - TABELIÃO | FONE: (19) 3451-7444 - CARTÓRIO@2TABELIAOLIMEIRA.COM.BR

RECONHECO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 1 firma(s) de:
(1) MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO
Limeira-SP, 28 de abril de 2023.
Em test. da verdade. P: 76
Silvia Cristina Bento - Escrevente
Vlr: R\$ 8,11. C: 768184 Selo(s): 0527AA-545389
Valido somente com o selo de Autenticidade.

2º Tabelião de Notas e Protesto de Limeira - Est. São Paulo
SILVIA CRISTINA BENTO
ESCREVENTE
Limeira - Est. São Paulo

1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LIMEIRA - SP
Av. Nove de Julho, 67 - Vila São João - Centro Atina - Limeira/SP - Tel: (19) 3441-7496 / 3441-8207
Breno Luiz Boland - TABELIÃO

RECONHECO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de:
GUSTAVO GIORDANO PENTEADO
Limeira, 28 de abril de 2023. Pago: R\$ 8,11
Em test. da verdade..
Selo(s): 0527AA-0661070
Feito por: Samuel do Nascimento Farias
(VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENHAS E/OU RASURAS)

1º Tabelião de Notas e Protesto de Limeira - Est. São Paulo
KEVIN BARUDY DE SOUSA
ESCREVENTE
Limeira - Est. São Paulo