

CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2018

Aos vinte e sete dias do mês de março de dois mil e dezoito, em segunda convocação as 19:30 horas, nas dependências do salão da Comunidade Nossa Senhora do Amparo, sito na avenida Comendador Agostinho Prada, 2631, em Limeira/SP reuniram-se os associados da AMOJAF – Associação de Moradores do Jardim Florença, com sede na Rua Josephina Cavicchia Ferrari, 06 Limeira/SP, conforme Carta de Convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também publicada na edição de 09 de março de 2018.- sexta-feira, pagina 06.- da Gazeta de Limeira, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do dia :

Dando inicio aos trabalhos, reunidos conforme constam na Lista de Presenças que constitui parte integrante e complementar desta Assembleia Geral Ordinária foi instalada pelo Presidente da Associação José Almir Hailer, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF presidiu a sessão, nomeando a mim, Martinho Antonio Collin Olivatto, para secretariar os trabalhos. Foi efetuada a leitura na integra da Carta de Convocação, em seguida apresentada novamente a Drª Patrícia Massita Zucarelli, advogada contratada pela Associação, para notificar associados inadimplentes, promover acordos extrajudiciais e impetrar ações judiciais de cobranças; que tem obtido com grande sucesso impetrando ações judiciais de cobranças, como também promovendo acordos amigáveis com os associados inadimplentes; e em seguida entregou a todos os associados presentes um balancete anual resumido compreendendo o período de janeiro/2017 a dezembro/2017.- convocando o 1º tesoureiro Mauricio Magro Possi, o Secretario Roberto Pereira e Martinho Antonio Collin Olivatto (Contábil Brasília) a apresentar as informações do primeiro item da ordem do dia ou seja :-

(1) **PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO (01/01/2017 a 31/12/2017)**, apresentado através de slides obedecendo datas todas as melhorias e aquisições realizadas pela atual Diretoria a saber :-

Data	Valores das melhorias e aquisições 2017	Gastos	
jun/17	Mureta da calçada externa (Mão Obra AMOJAF)		R\$ 3.675,90
jul/17	Bebedouro no final da rua 03 e 07 (Mão Obra AMOJAF)		R\$ 3.616,00
set/17	Câmeras nas pracinhas da área verde		R\$ 1.100,00
out/17	Academia ao ar livre/ terraplenagem/ gramas/ iluminação		R\$ 14.627,00
out/17	Pracinha do playground da rua 03 e 07 (Mão Obra AMOJAF)		R\$ 1.200,00
out/17	Evento de dia das crianças		R\$ 2.208,00
nov/17	Dedetização das áreas comuns		R\$ 2.900,00
nov/17	Evento Food Truck	R\$ 3.277,30	R\$ 2.407,30
	Proprietários dos foods participaram com	R\$ 870,00	
dez/17	Decoração de Natal da portaria (Mão Obra AMOJAF)		R\$ 1.800,00

out/17	Após solicitação da Diretoria, a Mercurio concedeu desconto de:	R\$	3.918,90
--------	---	-----	----------

Novamente questionamento sobre as despesas com a realização do evento Food Truck, já autorizado a realização de eventos deste nível sempre sentido de interagir as famílias que residem no loteamento; mas os membros atuais da Diretoria Executiva gostariam novamente de colocar em votação, para realização neste exercício este evento com permissão dos associados; votação aberta :- 21 (vinte e um) votos a favor da manutenção do evento e 7 (sete) contra a realização; portanto mantido a permissão para que a atual Diretoria neste exercício realize novamente este tipo de evento; fazendo uso da palavra simultaneamente o Sr. Mauricio Magro Possi, Roberto Pereira e Martinho Olivatto, inicialmente esclarecendo que o referido balancete anual resumido; compreendendo o período de janeiro/2017 a dezembro/2017; no referido balancete geral total das **RECEITAS** : manutenção R\$ 1.119,637,94; Multa/Juros R\$ 8.785,30; Ressarcimentos R\$ 1.560,00; Rendimentos de Aplicação Financeira R\$ 16.587,41 **totalizando R\$ 1.146.570,65.- DESPESAS** : Pessoal e Encargos Sociais R\$ 948.396,88; Consumo/Tarifas Publicas R\$ 25.110,40; Manutenção de Equipamentos R\$ 4.652,37; Manutenção R\$ 84.461,45; Manutenção de Veículos R\$ 9.360,03; Administrativas R\$ 53.374,21; Bancarias R\$ 18.427,71; Obras e Imobilizado R\$ 5.162,04; **totalizando R\$ 1.148.945,09.- Resultado Final Déficit R\$ 2.374,44 (-) saldo bancário Caixa Econômica Federal em 01 de janeiro de 2017.- R\$ 262.870,01; em 31 de dezembro de 2017 R\$ 260.485,57; após esclarecimentos e dirimidas alguns questionamentos aprovado a prestação de contas por UNANIMIDADE dos associados presentes;**

(2) **REAJUSTE DO VALOR DA COTA DE MANUTENÇÃO PARA 2018:** entregue aos associados presentes uma planilha de reajuste propondo dos atuais R\$ 75,46 (setenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) aplicando um reajuste na ordem de 3% (três p/ cento) passando para R\$ 77,72 (setenta e sete reais setenta e dois centavos) como primeira Opção; reajuste de 5% (cinco p/ cento) passando para R\$ 79,23 (setenta e nove reais vinte e três centavos) como segunda Opção e reajuste de 8% (oito p/ cento) passando para R\$ 81,49 (oitenta e um reais e quarenta e nove centavos) como Opção terceira; fazendo novamente uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasília) o Vice Presidente Roberto Pereira, e o 1º Tesoureiro Mauricio Magro Possi, afirmando da real necessidade do reajuste da taxa mensal de manutenção solicitavam aos associados presentes uma reflexão, que para comportar os reajustes aplicados nos salários dos funcionários (encargos sociais), nos serviços de terceirização portaria e ronda, energia elétrica, administração, entre outros, teria que ser aplicado o reajuste pleiteado pela Diretoria Executiva que é a terceira opção ou seja reajuste de 8% (oito p/ cento); muitos questionamentos foram surgindo; uns a favor do reajuste, outros novamente totalmente contrários, alegação momento difícil em que o país enfrenta;

Conclusão: aprovado a votação aberta: com três opções de reajuste 3%, 5%, e 8%;

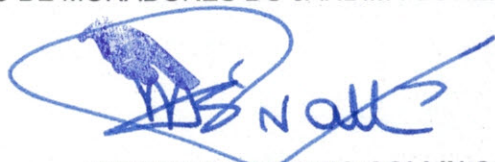
Apuração: 3%: maioria absoluta; 5% um voto e 8% nenhum voto; portanto aprovado reajuste de 3% (três por cento, no valor da cota da taxa mensal de manutenção **para o próximo mês de maio/2018.- ou seja dos atuais R\$ 75,46 (setenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) passando para R\$ 77,72 (setenta e sete reais e setenta e dois centavos) por cota.**

(3) **OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL;** fazendo uso da palavra o associado Valentim Guidi Netto, solicitou em caráter de urgência o recapeamento asfáltico do loteamento; associados solicitando também da Diretoria que requererá junto a Prefeitura Municipal de Limeira – Departamento de Transito a instalação de lombadas na descida da Avenida Agostinho Prada ou criação de faixa de desaceleração (redução da velocidade); questionamento sobre a permissão de entrada de um caminhão de grande porte para entrega de mercadorias (açúcar) na Rua Josephina Cavichia Ferrari; solicitado que o Supervisor Cleber Luis Gasques, do Grupo Mercurio que se faz presente que fizesse os esclarecimentos que fossem necessários para elucidar esta ocorrência gravíssima; esclarecendo que realmente o Grupo Mercurio quando soube do acontecido, fez uma carta de advertência; e este funcionário foi recolocado em outra frente de trabalho

e como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente Assembleia, do que para constar, eu Martinho Antonio Collin Olivatto, lavrei a presente Ata, que assino conjuntamente com o Presidente da Assembleia José Almir Hailer. Os demais presentes, em numero de 35 (trinta e cinco) encontram-se assinados na Lista de Presenças. "NADA MAIS". Dado e passado nesta cidade de Limeira, estado de São Paulo, em 27 de março de 2018. A seguir não havendo qualquer manifestação dos presentes, foi lavrada esta ATA, que depois de lida e achada conforme, vai por todos os presentes assinada.

A presente é copia fiel do Livro de atas da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA

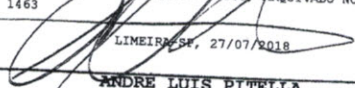

JOSÉ ALMIR HAILER
 Presidente da Assembleia


MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO
 Secretário da Assembleia

2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LIMEIRA - SP
 SÉRGIO CANDIOTTO - TABELIÃO | RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 692 - CENTRO - CEP 13480-154 - LIMEIRA/SP
 FONE: (19) 3451-7444 - CARTORIO@NTELECOM.COM.BR

RECONHEÇO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 2 firma(s) de:
 (1) JOSE ALMIR HAILER E (1) MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO
 Limeira-SP, 20 de julho de 2018.
 Em test. da verdade. P: 79
 Roderia Cristina Roque Bento - Escrevente
 Vlr: R\$ 11,98. C: 351118 Selo(s): 106548-A
 Valido somente com o selo de Autenticidade.



1 - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE LIMEIRA-SP
Protocolo em 26/07/2018 sob n. 023165 com o seguinte
registro nesta data: 27/07/2018
MF 13165, LV A-21, Reg. No 13165 ARQUIVADO NO REG. A-1
N. 1463
LIMEIRA-SP, 27/07/2018

ANDRE LUIS PITELLA
OFICIAL SUBSTITUTO

Emolumentos.....	R\$ 45,69
Ao Estado.....	R\$ 12,98
Ao IPESP.....	R\$ 8,89
Reg. Civil.....	R\$ 2,40
Trib. Justiça...	R\$ 3,13
Ao Município...	R\$ 0,92
Ao Min. Público:	R\$ 2,20
Condução/Outros:	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 76,21

1 - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE LIMEIRA-SP