

LUIS BRAS PITELLA
Substituto do 1º Oficial de
Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos, Civil de Pessoa
Jurídica e 1º Tabelião de
Protesto de Letras e Títulos
Comarca de Limeira/SP

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
LIMEIRA/SP **12244**
Registrado em microfilme sob nº

AO

1º OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE LIMEIRA

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA - AMOJAF, com sede e foro nesta cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Josephina Cavichia Ferrari nº 06 – Jardim Florença, neste ato representada pelo Presidente da Associação, **JOSÉ ALMIR HAILER**, portador da cédula de identidade RG 13.266.185-8 SSP/SP e CPF nº 017.151.858-62; vem pela presente requerer o arquivamento da cópia da ATA da Assembléia Geral Ordinária realizada em 21 de Março de 2017, que para tanto segue em anexo em três (3) vias.

Termos em que

P. Deferimento

Limeira, 24 de maio de 2017.



JOSÉ ALMIR HAILER
RG 13.266.185-8 SSP/SP
CPF nº 017.151.858-62

Registro Civil de Limeira
Rua Boa Morte, 976 - Centro - Cep 13480-182 - Limeira / SP - Fones: (19) 3453-2623 / 3444-0220 - Fax: (19) 3453-2623

Reconheço por semelhança (doc s/vr econ) a firma indicada de **JOSÉ ALMIR HAILER** que confere c/ o padrão reg. nesta serventia. Dou fé.
Limeira, 31 de maio de 2017. Em teste da verdade

ELANE CRISTINA GRANSO GRILLO - Escrevente
Emol.: R\$ 3,40 TAXAS: R\$ 2,34 Total: R\$ 5,82

OFICIAL DE REG. CIVIL DAS PESSOAS
Rua P. CEP 13480-182 - Centro - Limeira - SP
(19) 3453-2623 / 3444-0220 - Fax: (19) 3453-2623

OFICIAL DE REG. CIVIL DAS PESSOAS
E DE INTERDIÇÃO E TUTELA DE LIMEIRA-SP
ELANE CRISTINA GRANSO GRILLO
Escrevente

Câmara Municipal. A informação foi dada ontem pelo secretário da pasta, André

recido a toda sessão do Legislativo cobrar o envio do documento.

participou dos trabalhos devido a problemas de saúde. Também acompanharam a

via sido enviado a casa para votação, Francesco informou que o documento passa por análise de viabilidade

OPORTUNIDADE

COLÉGIO BARÃO DE LIMEIRA

Ensino Médio

1º ano - Noturno

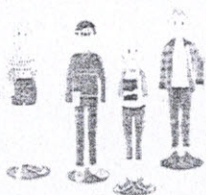
10 parcelas de R\$ 200,00

(Curso Apostilado)

MATRÍCULAS ABERTAS

Informações:

(19) 3441-8233



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Sr.(a) Associado(a): Com fundamento no artigo 23º do Estatuto Social, devidamente registrado junto ao 1º Registro de Pessoas Jurídicas de Limeira, vimos respeitosamente, **CONVOCA-LO (A)** para ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA a realizar-se no próximo dia **21 de Março (terça-feira)**, no salão da Comunidade Nossa Senhora do Amparo, sito à Avenida Comendador Agostinho Prada, 2631, em Limeira/SP, às 19:00 horas, em primeira chamada, com a presença de 1/3 dos associados ou às 19:30 horas, em segunda chamada, com qualquer número de presentes, quando serão tratados os seguintes assuntos:

- 1º - PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO 01/01/2016 a 31/12/2016. (Art. 28º, letra A)
- 2º - ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA E MEMBROS DO CONSELHO FISCAL PARA A PRÓXIMA GESTÃO (DE 01/05/2017 a 30/04/2019).
- 3º - REAJUSTE DO VALOR DA COTA DE MANUTENÇÃO (Art. 28º, letra B)
- 4º - OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL.

Srs. Associados sua presença é indispensável visto a importância dos assuntos a serem tratados. Salientamos também que os associados que não comparecerem à Assembléia ficarão sujeitos as decisões tomadas pelos presentes. É lícito fazer-se representar por procuração.

Atenciosamente.

Limeira (SP), 24 de fevereiro de 2017.

JOSE ALMIR HAILER
Presidente da Diretoria Executiva

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS

LIMEIRA/SP

Registrado em microfilme sob nº

12244



(Títulos e Documentos)

COMARCA

ALEXANDRE PIRES

CAMAROTE

MESA

ÁREA VIP
OPEN BAR
CERVEJA
REFR. E ÁGUA

CAMAROTE
10 PESSOAS

PISTA

CONTOS DE VENDA

Sacolinha de Gran - 3702-1293

Paulo V. Gomes - 3444-3661

Bambino Festas - 3792-9277 (até às 22h)

Sapataria & Cia - 3444-6195

Ver mais de Mesa e Informações - 2113-5001

Ver mais de Ingressos - 2113-5001

(Títulos e Documentos e Títulos), nos termos do art. 1º, inciso I, da Lei nº 8.038/90, FRANCISCO, CPF nº 000.000.000-00, FRANCISCO, CPF nº 000.000.000-00, Tiradentes nº 713, segunda a sexta-feira, para pagamento (p) que vencerem até R\$39.039,77 (trinta e nove mil e trinta e nove reais) em 09/03/2017, Pública (em que fig. Stefanelli Francisco R.5 M - 24027, de consolidação da dívida através de

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS

LIMEIRA/SP

Registrado em microfilme sob nº

12244

CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21 DE MARÇO DE 2017

Aos vinte e um dias do mês de março de dois mil e dezessete, em segunda convocação as 19:30 horas, nas dependências do salão da Comunidade Nossa Senhora do Amparo, sito na avenida Comendador Agostinho Prada, 2631, em Limeira/SP reuniram-se os associados da AMOJAF – Associação de Moradores do Jardim Florença, com sede na Rua Josephina Cavicchia Ferrari, 06 Limeira/SP, conforme Carta de Convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também publicada na edição de 10 de março de 2017.- sexta-feira, página 12.- do Jornal de Limeira, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do dia :

(1) PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO (01/01/2016 a 31/12/2016) (art. 28º, letra A). (2) ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA E MEMBROS CONSELHO FISCAL PARA A PRÓXIMA GESTÃO DE 01/05/2017 a 30/04/2019. (3) REAJUSTE DO VALOR DA COTA DE MANUTENÇÃO (art. 28º letra B); (4) OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL.

Dando início aos trabalhos, reunidos conforme constam na Lista de Presenças que constitui parte integrante e complementar desta Assembléia foi instalada pelo Presidente da Associação José Almir Hailer, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF presidiu a sessão, nomeando a mim, Martinho Antonio Collin Olivatto, para secretariar os trabalhos. Foi efetuada a leitura na íntegra da Carta de Convocação, em seguida apresentada a Drª Patrícia Massita Zucarelli, advogada contratada pela Associação, para notificar associados inadimplentes, promover acordos extrajudiciais e impetrar ações judiciais de cobranças; e em seguida entregou a todos os associados presentes um balancete anual resumido compreendendo o período de janeiro/2016 a dezembro/2016.- convocando o 1º tesoureiro Mauricio Magro Possi, o Secretário Roberto Pereira e Martinho Antonio Collin Olivatto (Contábil Brasília) a apresentar as informações do primeiro item da ordem do dia :-

(1) PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO (01/01/2016 a 31/12/2016), apresentado através de slides obedecendo datas todas as melhorias e aquisições realizadas pela atual Diretoria a saber :-

Data	MELHORIAS
jun/15	Plataforma da carretinha do trator
jul/15	Realização do evento Feijoada
jul/15	Treinamento segurança p/ funcionários 2015
set/15	Construção de sarjetões e recapeamento das ruas
nov/15	Adequação do Estatuto social ao novo código civil nº 10406 de 10/01/2002 - (cópias + Honorários ADV)
nov/15	Decoração de Natal 2015 - M.O. terceirizada
jan/16	Repintura da sinalização das ruas - M.O. terceirizada
jan/16	Corrimão / guarda corpo bueiro da rua 01
jan/16	Catálogo de todas máquinas e equipamentos com plaquinhas
abr/16	Remoção das Azaleias, plantio de grama + jardim + terra da sala de reuniões
mai/16	Troca da fiação da portaria + 4motor trifásico + fiação
mai/16	Placas p/ identificação das árvores, identificação "engenheiro agrônomo"
jun/16	Pintura/armário/ar condicionado/cortina/geladeira para sala de reuniões - M.O. funcionários da AMOJAF
jul/16	Jardim da portaria - M.O. funcionários da AMOJAF
jul/16	Recapeamento e tapa buraco das ruas
ago/16	Construção da calçada externa - ao lado do portão de caminhões - M.O. funcionários da AMOJAF
ago/16	Treinamento segurança no trabalho p/ funcionários
out/16	Realização do evento Food truck
nov/16	Decoração de Natal 2016 - M.O. funcionários da AMOJAF
nov/16	Plantio de plantas na rua principal - M.O. funcionários da AMOJAF
dez/16	310mts de grama São Carlos pra área verde da rua principal e rua 01 - M.O. Funcionários da AMOJAF
fev/17	Plantas Ixoras ao lado do muro da área verde
2015 e 2016	Refletores + postinhos +mat elétricos p/ instalação em todo bairro - M.O. funcionários da AMOJAF

AQUISIÇÕES		1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS LIMEIRA/SP 12244 Registrado em microfilme sob nº
jun/15	Rocadeira Husqvarna	94
dez/15	Playground rua 07	
mar/16	Playground rua 03 + 3 bancos + 1 mesa com 4 banquinhos	
ago/16	Soprador Husqvarna 350BT	
set/16	10 lixeiras boca aberta	
nov/16	Impressora HP 1102W – Laser	

fazendo uso da palavra simultaneamente o Sr. Mauricio Magro Possi, Roberto Pereira e Martinho Olivatto, inicialmente esclarecendo que o referido balancete anual resumido; compreendendo o período de janeiro/2016 a dezembro/2016; no referido balancete geral total das **RECEITAS** : manutenção R\$1.011,468,60; Multa/Juros R\$ 6.447,62; Ressarcimentos R\$ 2.838,68; Rendimentos de Aplicação Financeira R\$ 32.707,53 **totalizando R\$ 1.053.462,43;** **DESPESAS** : Pessoal e Encargos Sociais R\$ 905.729,32; Consumo/Tarifas Publicas R\$ 21.644,52; Manutenção de Equipamentos R\$ 3.640,22; Manutenção R\$ 88.250,20; Manutenção de Veículos R\$ 14.925,44; Administrativas R\$ 42.890,93; Bancarias R\$ 32.602,25; Obras e Imobilizado R\$ 109.194,95; **totalizando R\$ 1.218,877,93; resultado final Déficit R\$ 165.415,50; saldos bancários Banco Santander (Brasil) SA e Caixa Econômica Federal em 01/01/2016 R\$ 428.285,51; em 31/12/2016 R\$ 262.870,01;** após esclarecimentos e dirimidas alguns questionamentos aprovado a prestação de contas por UNANIMIDADE dos associados presentes;

(2) **ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA E CONSELHO PARA A PRÓXIMA GESTÃO DE 01/05/2017 a 30/04/2019;** Após esclarecimentos sobre as atribuições que competem aos membros da Diretoria Executiva, para **próxima gestão de 01 de maio de 2017 a 30 de abril de 2019.-** formada uma chapa única com os seguintes associados presentes; tendo sido esta chapa eleita por aclamação unânime; ficando assim composta :-

DIRETORIA EXECUTIVA

PRESIDENTE: JOSÉ ALMIR HAILER, brasileiro, divorciado, empresário, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Profª Elisa Alves Ciarrochi nº 37 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 13.266.185-8 SSP/SP e CPF nº 017.151.858-62;

VICE PRESIDENTE: ROBERTO PEREIRA, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Pretestato Rodrigues Alves nº 50 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 7.851.942-1 SSP/SP e CPF nº 677.511.058-87;

SECRETÁRIO: PEDRO FERREIRA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Capitão Humberto Armbruster nº 749 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 14.942.380-9 e CPF nº 078.755.778-10;

1º TESOUREIRO: MAURICIO MAGRO POSSI, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Capitão Humberto Armbruster nº 325 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 26.510.715-5 SSP/SP e CPF nº 271.768.738-60;

2º TESOUREIRO: ANTONIO MARCOS GARCIA, brasileiro, casado, empresário, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Profª Otilia Hoppner Paolillo nº 394 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 23.992.417-4 SSP/SP e CPF nº 109.974.818-62;

Os quais representarão a Associação perante as repartições publicas federais, estaduais e municipais, estabelecimentos bancários, movimentando contas correntes, poupanças, aplicações e outras que venham a ser abertas, ficando a conta corrente bancaria tipo conjunta, assinada sempre pelo Presidente ou Vice Presidente, juntamente com o Primeiro ou o Segundo Tesoureiro.

O Presidente da Diretoria Executiva eleito contribuirá normalmente para com todas as despesas ordinárias (taxa de manutenção) e extraordinárias da Associação, e não fará jus, pois, a qualquer tipo de beneficio ou indenização.

Em seguida o Sr. Martinho Antonio Collin Olivatto, anunciou a eleição do Conselho Fiscal, esclarecendo que, conforme Capitulo V do Estatuto Social, é órgão representativo dos sócios, competente para deliberar nos assuntos de interesse da associação, para auxiliar, fiscalizar e opinar quanto aos atos praticados pela Diretoria Executiva; Ficando assim composto o Conselho Fiscal para o período de 01 de maio de 2017 a 30 de abril de 2019:-

MEMBROS EFETIVOS DO CONSELHO FISCAL

1º MEMBRO EFETIVO: GILSON ERNANI GIANOTTO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua Ayrton Armbruster nº 220 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 11.167.569-8 SSP/SP e CPF nº 964.873.488- 72;

2º MEMBRO EFETIVO: Dr. RENATO FRANCISCO NORMANDIA MOREIRA, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Luiz Redondano nº 109 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 3.840.651-2 SSP/SP e CPF nº 027.894.448-54;

3º MEMBRO EFETIVO: MAURICIO GOLDNER, brasileiro, casado, administrador de empresa, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Elisa Alves Ciarrochi nº 418 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 55.031.174-9 SSP/SP e CPF nº 119.448.706-87;

MEMBROS SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS

Registrado em microfilme sob nº

12244-

1º MEMBRO SUPLENTE: MILTON LOPES DA SILVA, brasileiro, casado, autônomo, residente na cidade de Limeira, Estado de São Paulo na Rua João Faria da Cunha nº 97 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 2.220.812-4 SSP/SP e CPF nº 122.513.878-70

2º MEMBRO SUPLENTE: LUIS SERGIO AMADEU, brasileiro, casado, aposentado, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Profª Otilia H. Paolilo nº 286 Jardim Florença, portador da cédula de identidade RG 13.008-36 SSP/SP e CPF nº 234.731.939-68;

3º MEMBRO SUPLENTE: WAGNER RAMOS PINTO, brasileiro, casado, consultor de vendas, residente na cidade de Limeira, estado de São Paulo na Rua Josephina Cavichia Ferrari nº 246 Jardim Florença, portadora da cédula de identidade RG 1.633.912-6 SSP/SP e CPF nº 062.911.758-60;

(3) REAJUSTE DO VALOR DA COTA DE MANUTENÇÃO PARA 2017: entregue aos associados presentes uma planilha de reajuste propondo dos atuais R\$ 65,62 (sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos) aplicando um reajuste na ordem de 15% passando para R\$ 75,46 (setenta e cinco reais quarenta e seis centavos) fazendo novamente uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasília) o Vice Presidente Roberto Pereira, e o 1º Tesoureiro Mauricio Magro Possi, afirmando que em razão de não ter havido reajuste do valor da cota de manutenção na AGO realizada em 31/03/2014.- apenas de 5% (cinco) por cento na realizada em 28/04/2015.- em prosseguimento a realizada no dia 30/03/15.- com cobrança somente a partir de janeiro/2016.- e nenhum reajuste na realizada em 31/03/2016.- solicitavam aos associados presentes uma reflexão, que para comportar os reajustes aplicados nestes últimos quatro anos nos salários dos funcionários (encargos sociais), nos serviços de terceirização portaria e ronda, energia elétrica, administração, entre outros, teria que ser aplicado o reajuste pleiteado; muitos questionamentos foram surgindo; uns a favor do reajuste, outros novamente totalmente contrários, alegação momento difícil em que o país enfrenta; criando então mais três opção de reajuste 1) 7% = 2) 10% = 3) 12% e 4) 15% índice pleiteado pela Diretoria Executiva reeleita

Conclusão: aprovado a votação aberta: com quatro opções de reajuste 7%, 10%, 12% e 15%; Apuração: 7%: 14 votos a favor; 10% nenhum voto a favor, 12% 4 votos a favor e 15% 18 votos a favor; portanto aprovado reajuste de 15% (quinze) por cento, no valor da cota da taxa mensal de manutenção para o próximo mês de maio/2017 ;

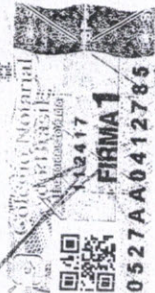
(4) OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL; e como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente Assembleia, do que para constar, eu Martinho Antonio Collin Olivatto, lavrei a presente Ata, que assino conjuntamente com o Presidente da Assembleia José Almir Hailer. Os demais presentes, em numero de 36 (trinta e seis) encontram-se assinados na Lista de Presenças. "NADA MAIS". Dado e passado nesta cidade de Limeira, estado de São Paulo, em 21 de março de 2017. A seguir não havendo qualquer manifestação dos presentes, foi lavrada esta ATA, que depois de lida e achada conforme, vai por todos os presentes assinada.

A presente é copia fiel do Livro de atas da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA

JOSÉ ALMIR HAILER
Presidente da Assembleia

MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO
Secretário da Assembleia

RECONHEÇO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 1 firma(s) de:
 (1) MARTINHO ANTONIO COLLIN OLIVATTO*****
 Limeira-SP, 31 de maio de 2017.
 Em test. _____ da verdade, P: 186
 Silvia Cristina Granso - Escrevente
 Vlr: R\$ 5,82. C: 238738 Selo(s): 412785-AA*****
 Valido somente com o selo de Autenticidade..



1º REGISTRO DE LÍQUIDAÇÃO DE JUÍZOS EXOS - LIMEIRA/SP
 APRESENTADO NO PROTOCOLO: A-21 SOB Nº 12244
 ARQUIVADO EM PASTA DE PROTOCOLO PROC. REF.
 REGISTRO Nº 1469 DO LIVROCA- 1
 DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS.
 Limeira, 05 JUN 2017

 O OFICIAL



Registro Civil de Limeira

Rua São João 678 - Centro - Cep 13400-182 - Limeira/SP - Fone: (19) 3451-7444 - Fax: (19) 3451-7445

Reconheço por semelhança (doc s/vr econ) a firma indicada de
 JOSE ALMIR HAILER

que confere c/ o padrão reg. nesta serventia. Dou fé.
 Limeira, 31 de maio de 2017. Em test. _____ da verdade

ELAINE CRISTINA GRANSO GRILLO - Escrevente

Empl.: R\$ 3,48 TAXAS: R\$ 2,34 Total: R\$ 5,82

OFICIAL DE REG. CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
 E DE INTERDIÇÃO E TUTELA DE LIMEIRA - SP
 ELAINE CRISTINA GRANSO GRILLO
 Escrevente

