



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

AMOJAF

25 DE MARÇO DE 2.013



ORDEM DO DIA

- 1. Prestação de contas da atual gestão (Mai/11 a Fev/13)**
- 2. Orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2013/14**
- 3. Relatório Inadimplentes**
- 4. Novo valor para a Cota da Taxa de Manutenção para 2014**
- 5. Avaliação crítica da Nova Portaria e Sistema de Controle de Acesso**
- 6. Reforma dos Estatutos Sociais**
- 7. Eleição de nova Diretoria para biênio maio13/abril15.**



ORDEM DO DIA

- 1. Prestação de contas da atual gestão (Mai/11 a Fev/13)**
2. Orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2013/14
3. Relatório Inadimplentes
4. Novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2014
5. Avaliação crítica da Nova Portaria e Sistema de Controle de Acesso
6. Reforma dos Estatutos Sociais
7. Eleição de nova Diretoria para biênio maio13/abril15.



BALANCETES MENSAIS

2011/2012 - RESUMO

REALIZADO	mai-11	jun-11	jul-11	ago-11	set-11	out-11	nov-11	dez-11	jan-12	fev-12	mar-12	abr-12	2011/12
Receitas	84.475	131.705	81.585	87.064	83.984	81.317	85.614	83.909	66.056	62.767	66.953	66.503	981.931
Despesas	(41.668)	(41.610)	(40.296)	(41.847)	(45.692)	(44.667)	(51.117)	(49.229)	(50.750)	(50.388)	(56.830)	(52.336)	(566.429)
Segurança	(26.780)	(26.780)	(26.780)	(29.458)	(29.458)	(29.458)	(29.458)	(29.458)	(32.637)	(34.822)	(37.188)	(35.959)	(368.235)
Folha de Pagamento	(9.506)	(8.724)	(8.442)	(7.289)	(10.340)	(9.777)	(16.176)	(12.630)	(11.819)	(9.801)	(11.286)	(9.619)	(125.410)
Água, Energia e Telefone	(986)	(788)	(934)	(998)	(1.055)	(1.048)	(944)	(898)	(796)	(782)	(966)	(803)	(10.998)
Manutenção	(2.120)	(2.847)	(1.756)	(1.593)	(1.883)	(1.167)	(1.856)	(1.386)	(2.431)	(2.361)	(3.906)	(2.557)	(25.862)
Administrativas e Bancárias	(2.276)	(2.470)	(2.385)	(2.509)	(2.955)	(3.217)	(2.684)	(4.857)	(3.066)	(2.622)	(3.485)	(3.398)	(35.924)
Obras e Imobilizado	(0)	(855)	(2.360)	(553)	(1.097)	(11.122)	(1.445)	(76.277)	(156.080)	(146.160)	(118.891)	(130.468)	(645.308)
(Aplicações)/Resgates (FR)	(48.000)	(65.000)	(40.000)	(20.000)	(49.000)	(15.000)	(20.000)	71.827	100.950	125.000	109.493	115.000	265.270
Saldo C/C + FR	545.361	634.601	673.529	718.193	755.387	780.915	813.967	772.371	631.597	497.816	389.048	272.747	



BALANCETES MENSAIS

2012/2013 - RESUMO

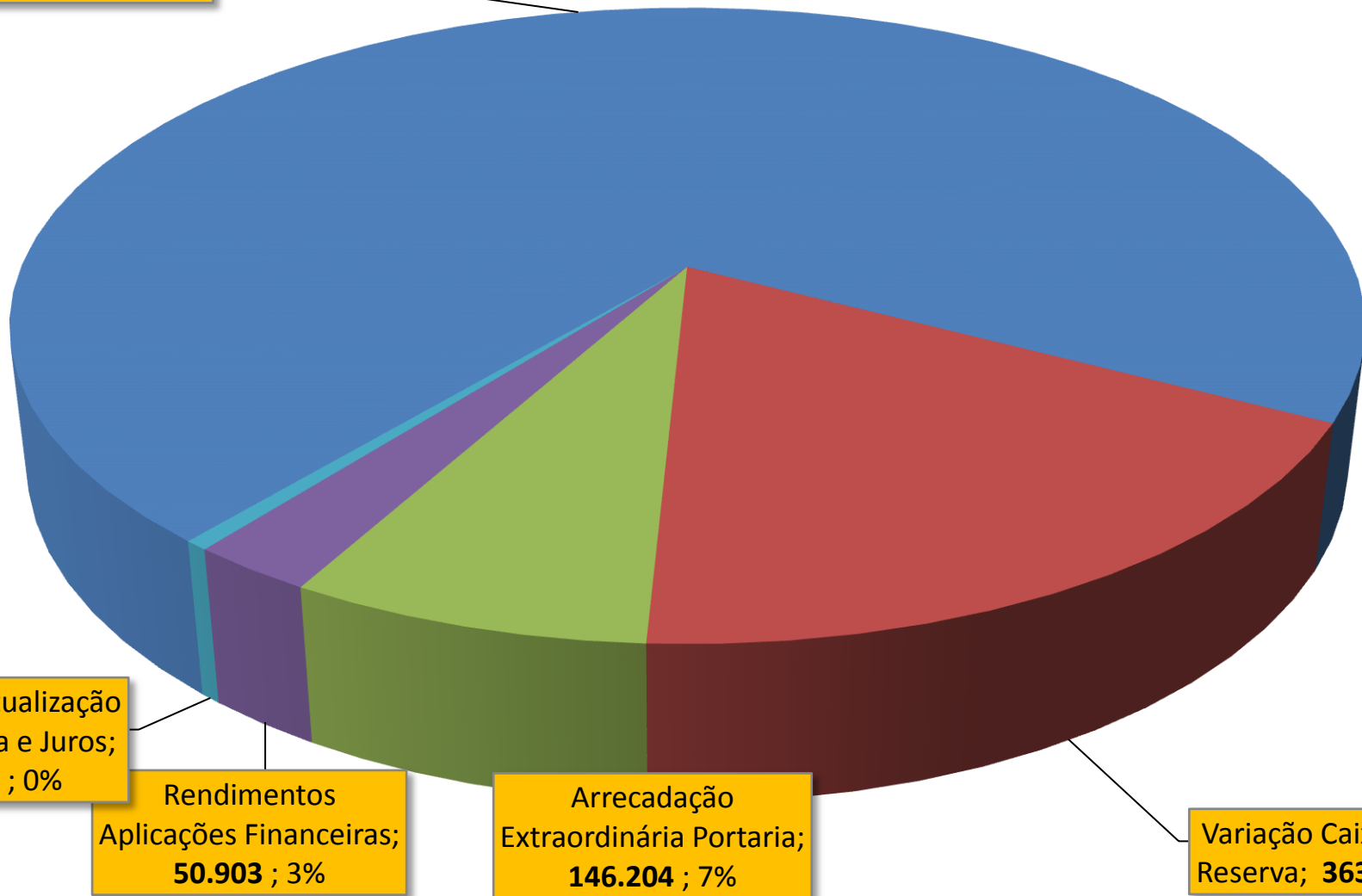
REALIZADO	mai-12	jun-12	jul-12	ago-12	set-12	out-12	nov-12	dez-12	jan-13	fev-13	2012/13	2001/13
Receitas	63.048	62.845	64.700	68.506	61.309	66.262	66.574	65.628	73.341	71.614	663.828	1.645.759
Despesas	(53.739)	(52.149)	(55.898)	(70.334)	(61.989)	(61.079)	(65.219)	(62.864)	(60.128)	(57.167)	(600.567)	(1.166.996)
Segurança	(35.959)	(35.959)	(35.959)	(41.272)	(41.525)	(38.741)	(37.666)	(34.043)	(34.407)	(35.251)	(370.782)	(739.017)
Folha de Pagamento	(10.035)	(10.918)	(11.500)	(17.140)	(12.143)	(11.674)	(14.552)	(15.103)	(14.326)	(10.919)	(128.309)	(253.719)
Água, Energia e Telefone	(973)	(717)	(1.381)	(1.815)	(1.793)	(1.739)	(1.832)	(2.164)	(2.712)	(1.872)	(16.999)	(27.997)
Manutenção	(2.876)	(1.731)	(2.154)	(5.589)	(1.976)	(2.845)	(4.520)	(4.545)	(3.997)	(2.748)	(32.981)	(58.843)
Administrativas e Bancárias	(3.897)	(2.824)	(4.904)	(4.517)	(4.552)	(6.080)	(6.649)	(7.010)	(4.685)	(6.377)	(51.496)	(87.420)
Obras e Imobilizado	(116.284)	(18.094)	(27.792)	(21.549)	(1.247)	(0)	(0)	(0)	(5.640)	(29.834)	(220.439)	(865.747)
(Aplicações)/Resgates (FR)	105.182	40.000	5.000	25.000	11.000	0	0	0	0	0	186.182	451.452
Saldo C/C + FR	165.772	158.374	139.384	116.007	114.081	119.264	120.619	123.383	130.956	115.569		



Mai11/Fev13: FONTES

Total: R\$ 2.007.025

Taxa de Manutenção;
1.436.911 ; 72%



Multas, Atualização
Monetária e Juros;
9.883 ; 0%

Rendimentos
Aplicações Financeiras;
50.903 ; 3%

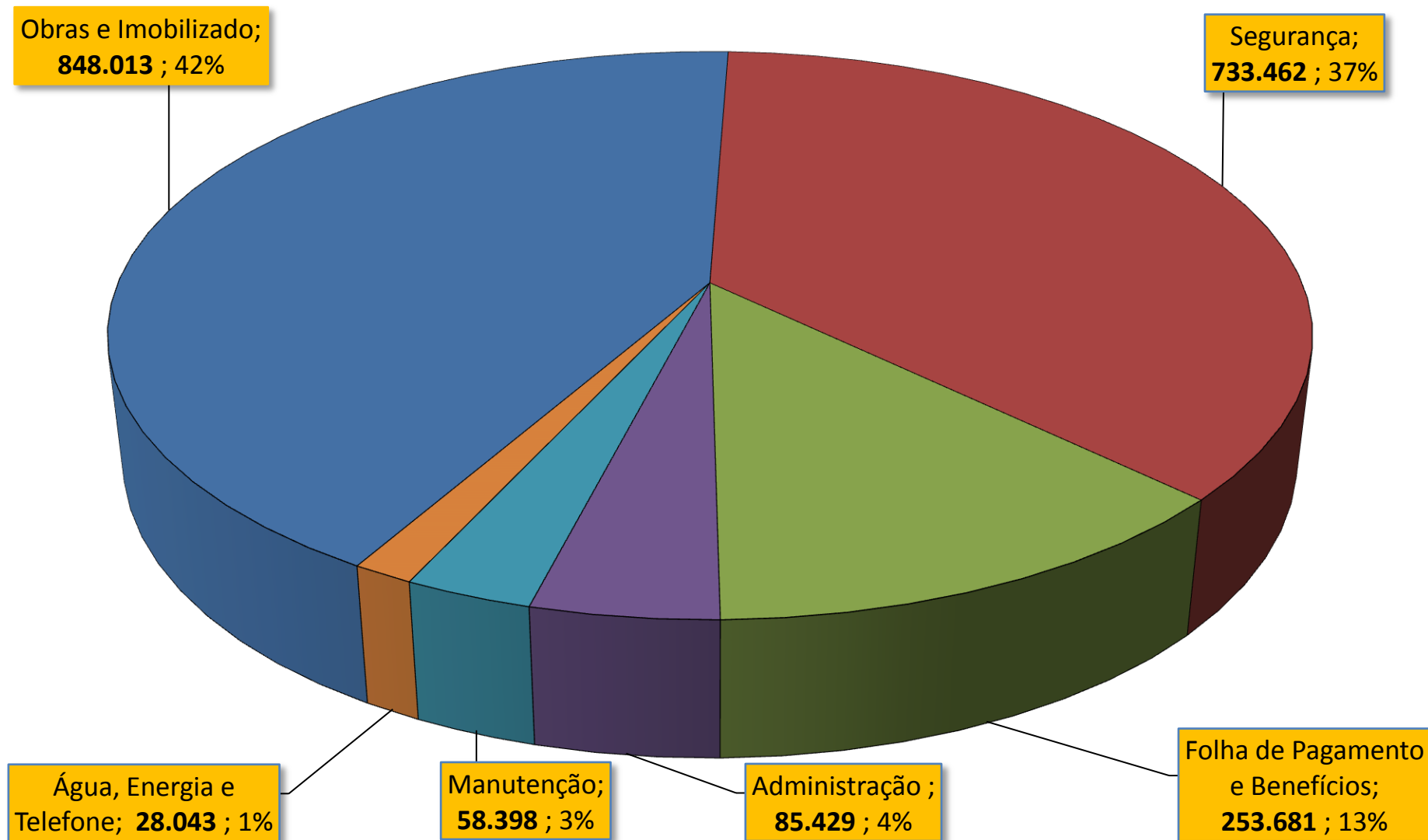
Arrecadação
Extraordinária Portaria;
146.204 ; 7%

Variação Caixa + Fundo
Reserva; **363.125** ; 18%



Mai11/Fev13: USOS

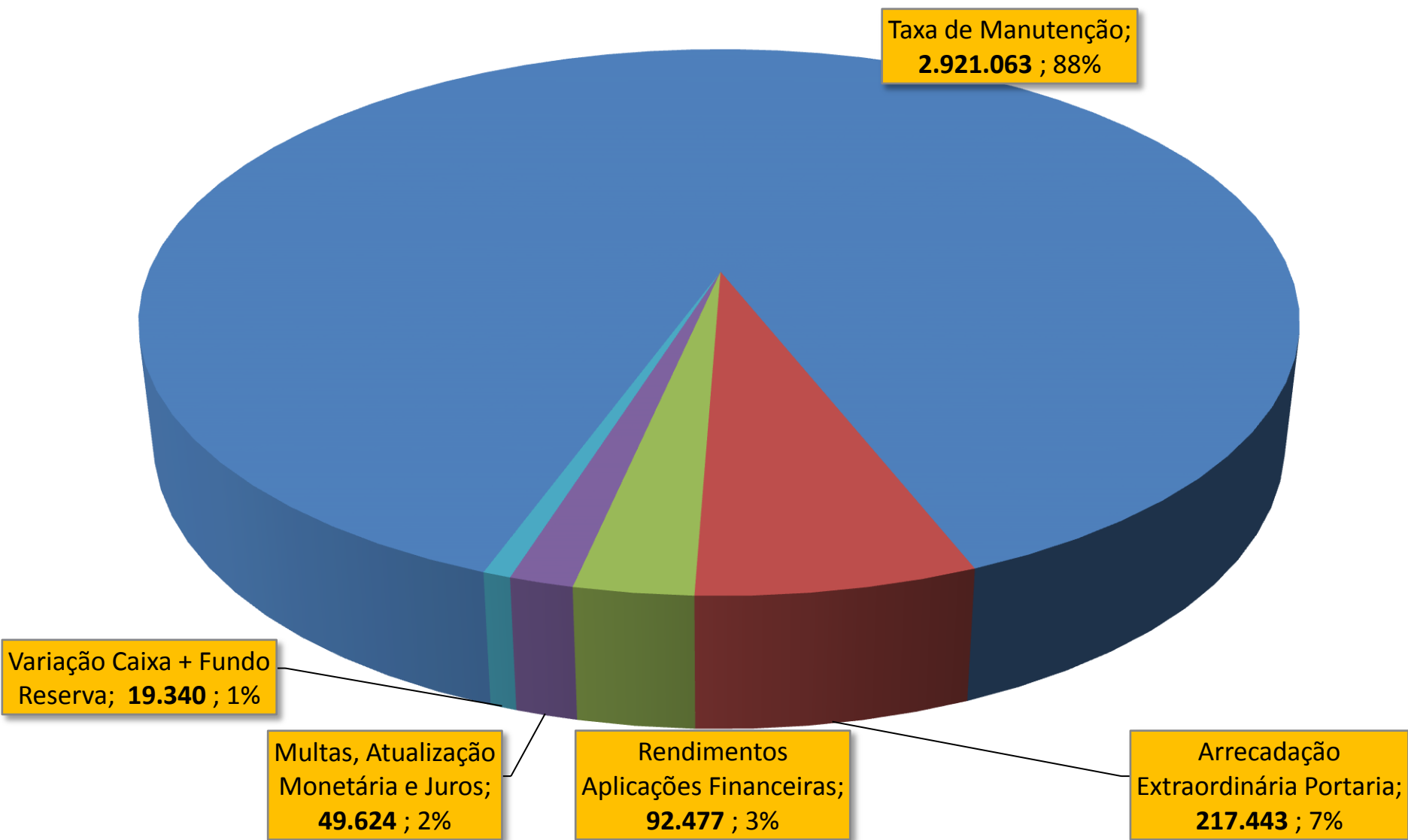
Total: R\$ 2.007.025





Mai09/Abr13: FONTES

Total: R\$ 3.299.948





Mai09/Abr13: USOS

Total: R\$ 3.299.948

Segurança;
1.413.556 ; 43%

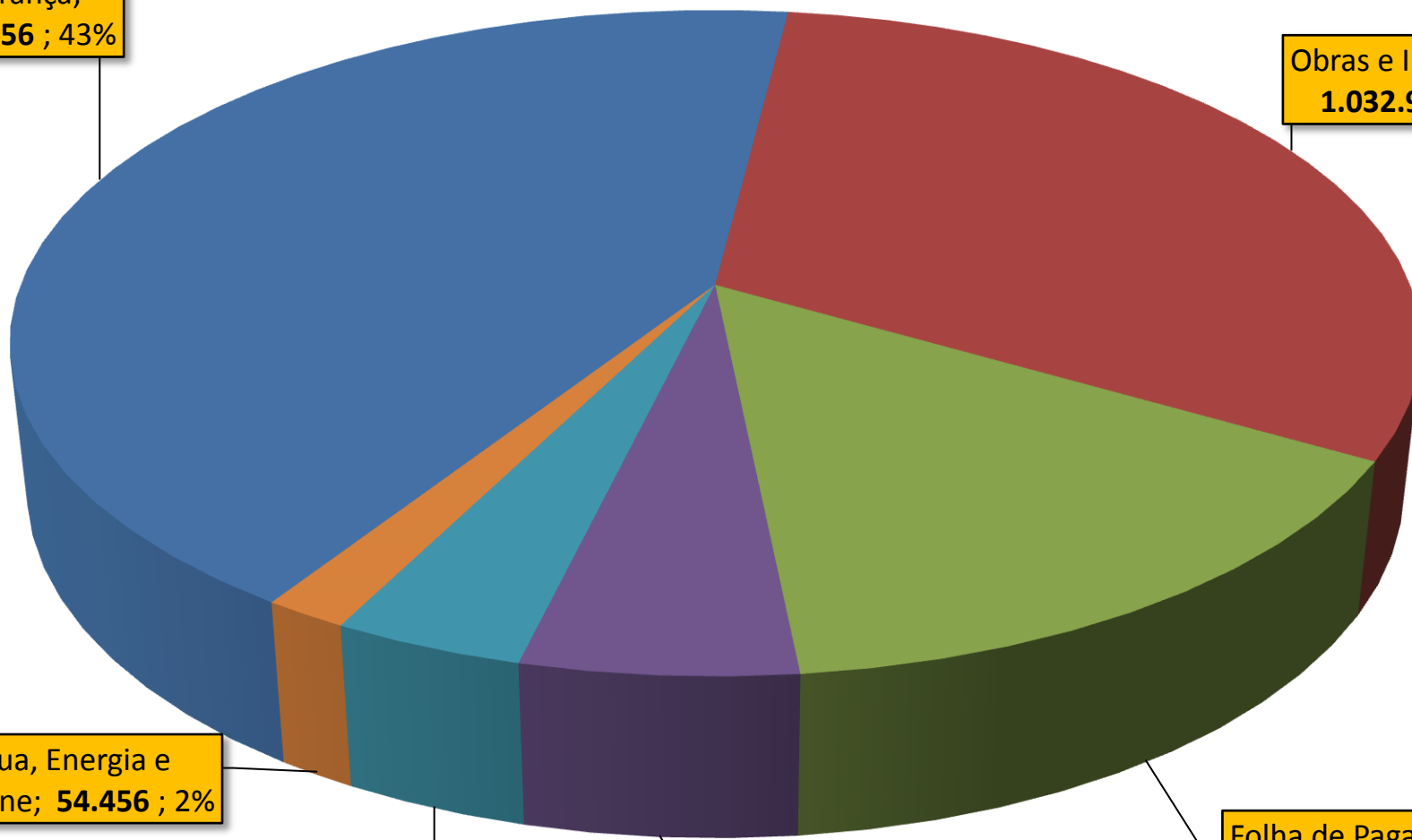
Obras e Imobilizado;
1.032.960 ; 31%

Água, Energia e
Telefone; **54.456** ; 2%

Manutenção;
123.660 ; 4%

Administração;
178.014 ; 5%

Folha de Pagamento
e Benefícios;
497.301 ; 15%





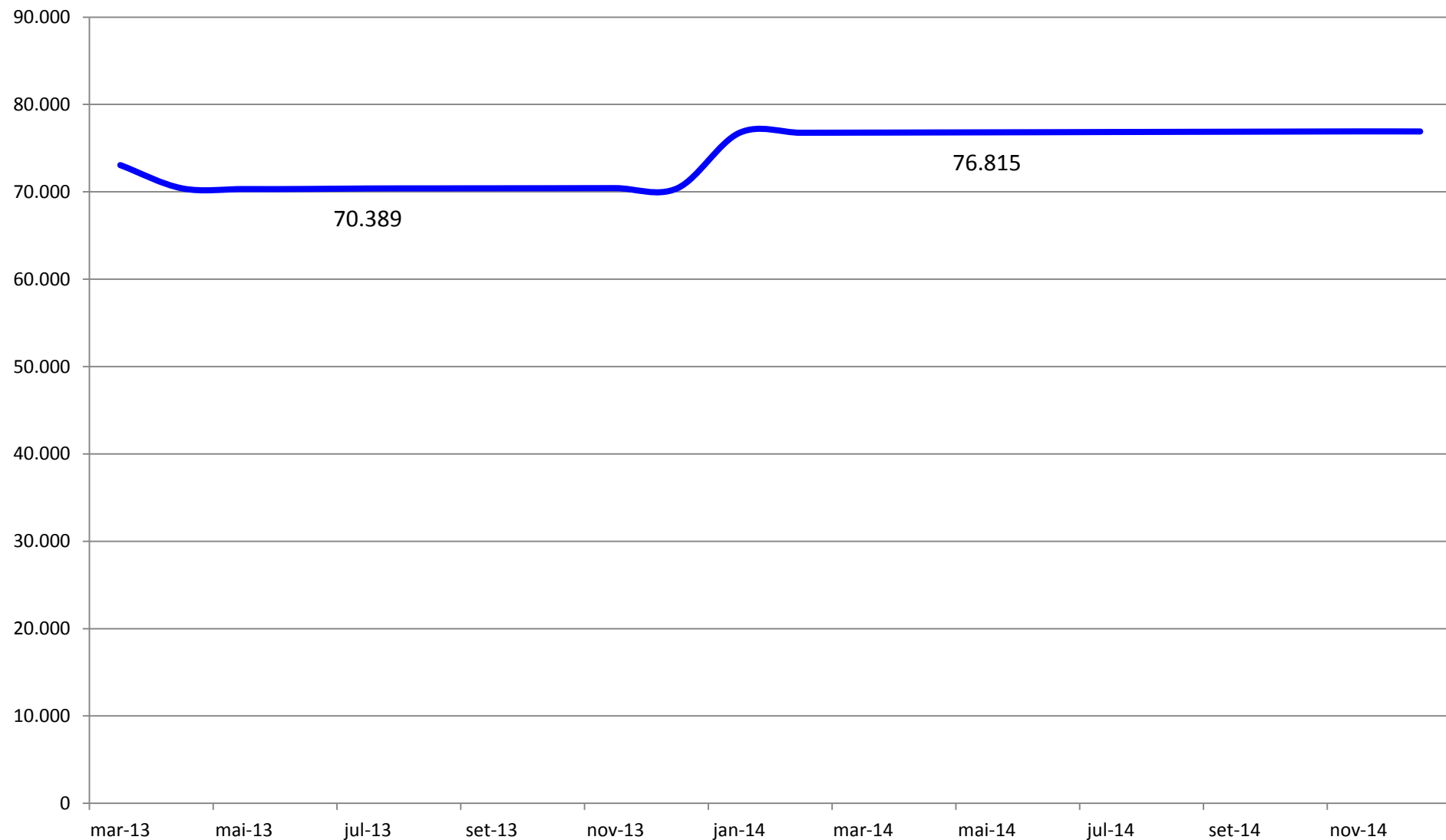
ORDEM DO DIA

1. Prestação de contas da atual gestão (Mai/11 a Fev/13)
- 2. Orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2013/14**
3. Relatório Inadimplentes
4. Novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2014
5. Avaliação crítica da Nova Portaria e Sistema de Controle de Acesso
6. Reforma dos Estatutos Sociais
7. Eleição de nova Diretoria para biênio maio13/abril15.



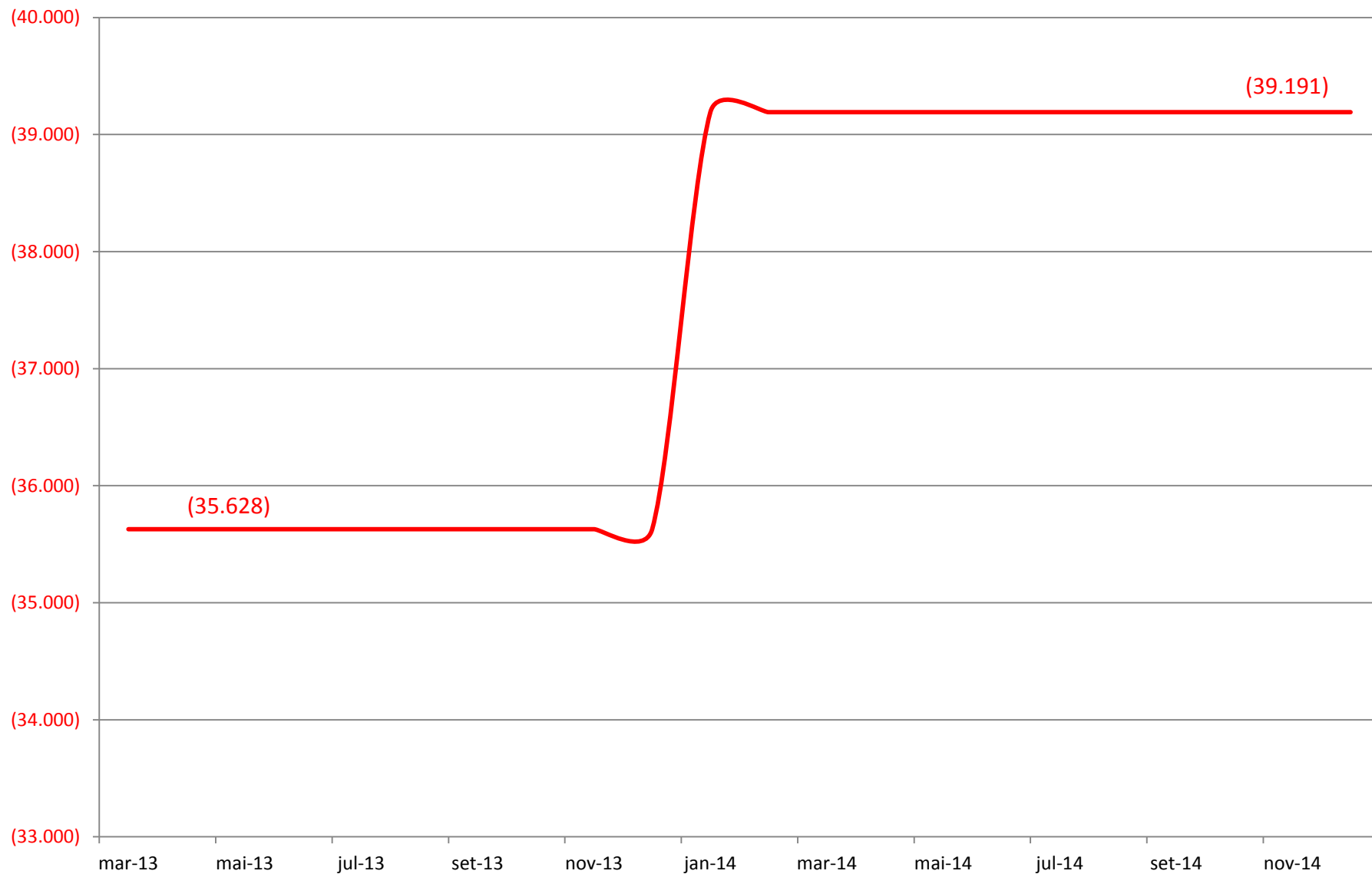
O QUE ACONTECERÁ COM AS RECEITAS?

Evolução das Receitas





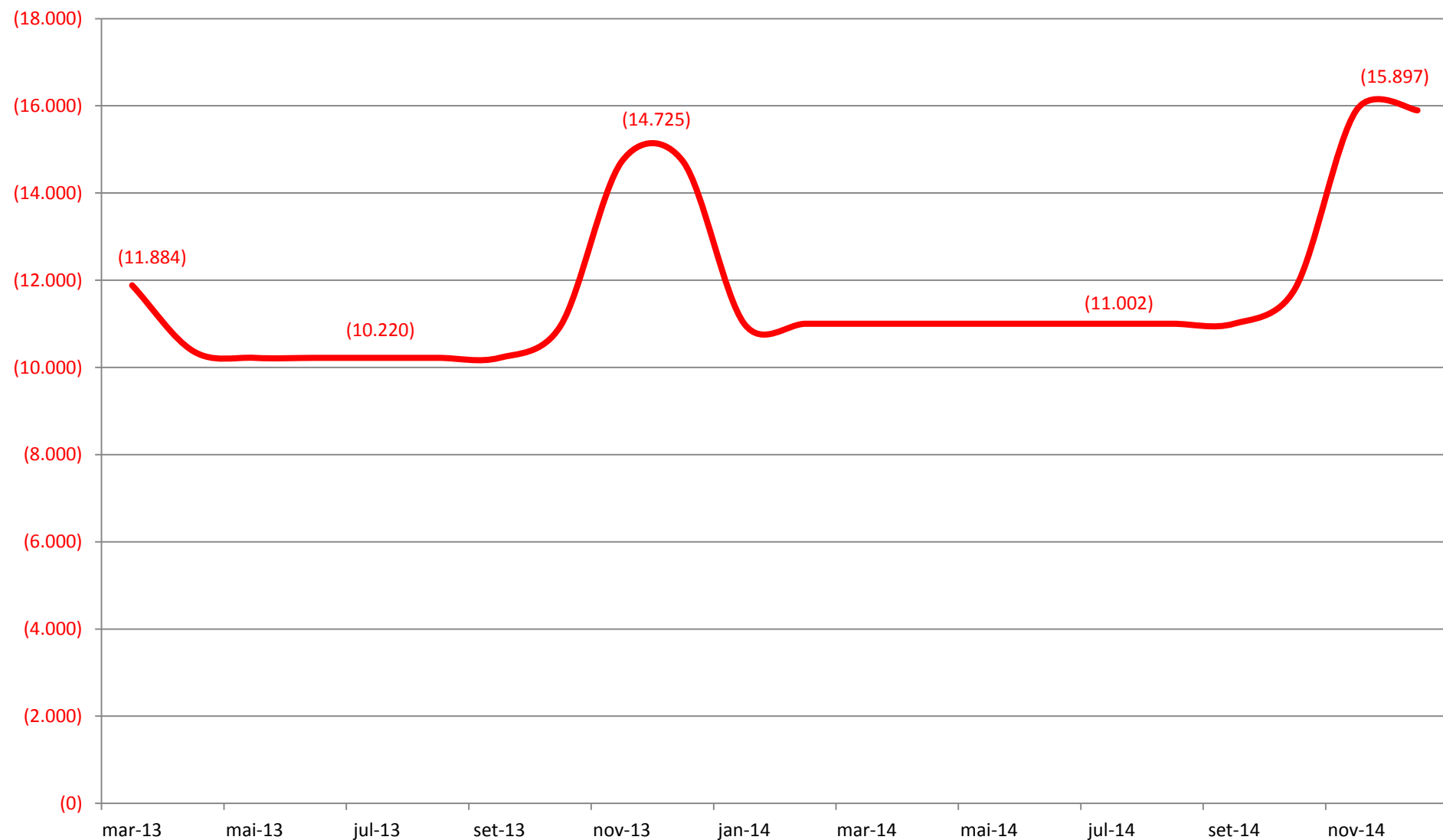
E COM NOSSO MAIOR GASTO SEGURANÇA)?





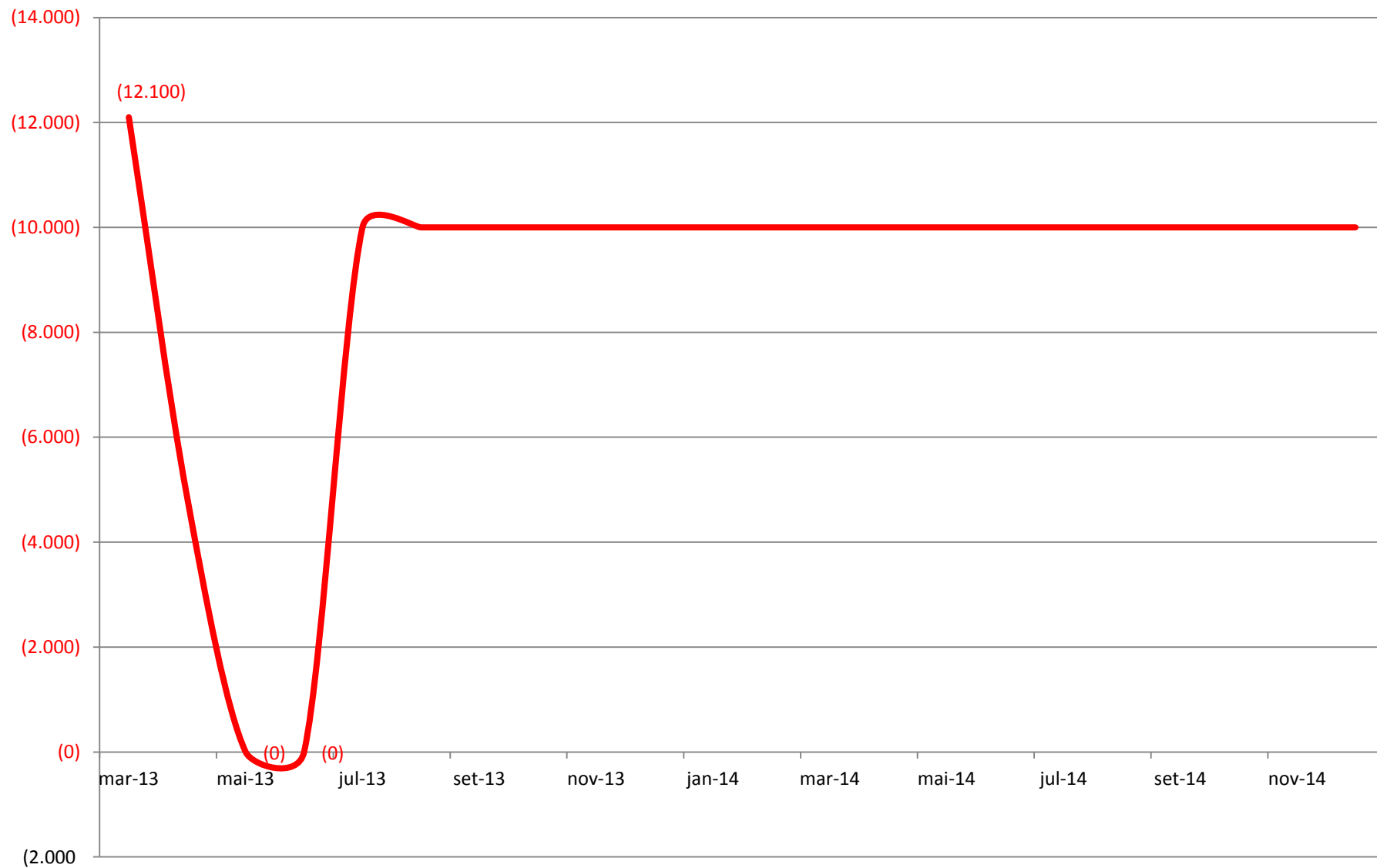
E QUANTO AOS GASTOS COM PESSOAL?

Evolução dos Gastos com Pessoal Próprio



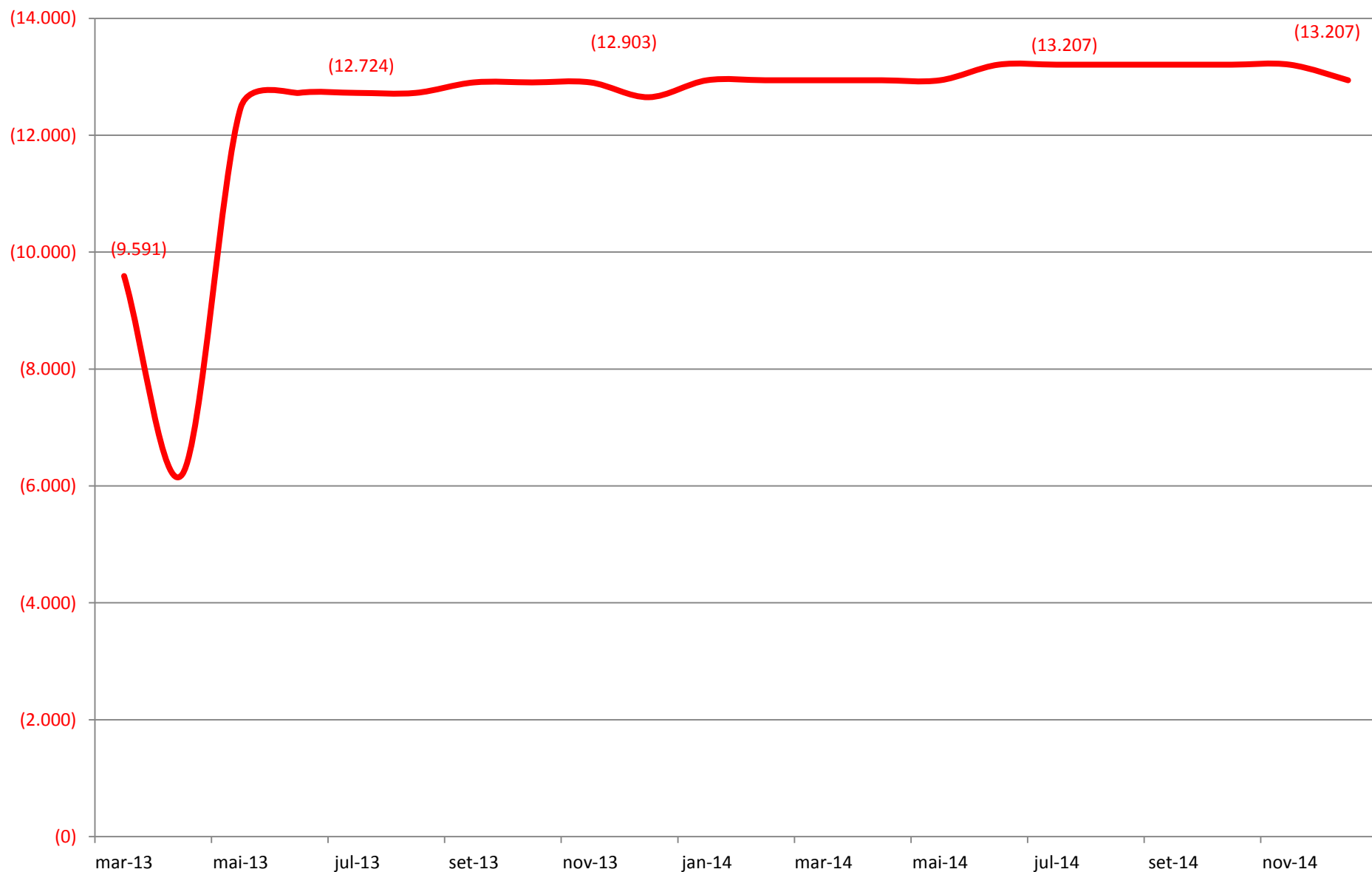


INVESTIMENTOS A FAZER



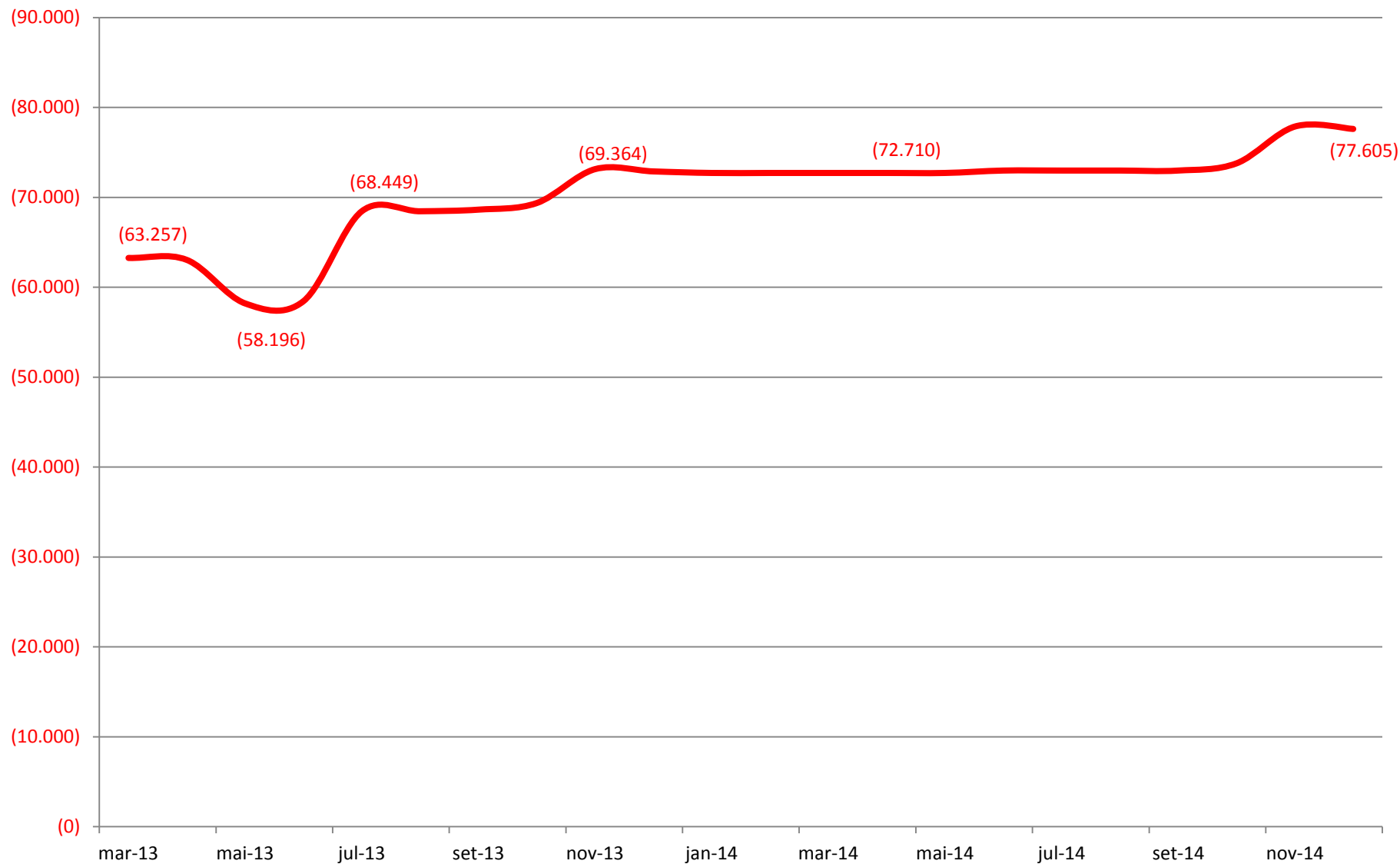


OUTRAS CONTAS: Administração, Manutenção, Água, Energia, Telefone e outras





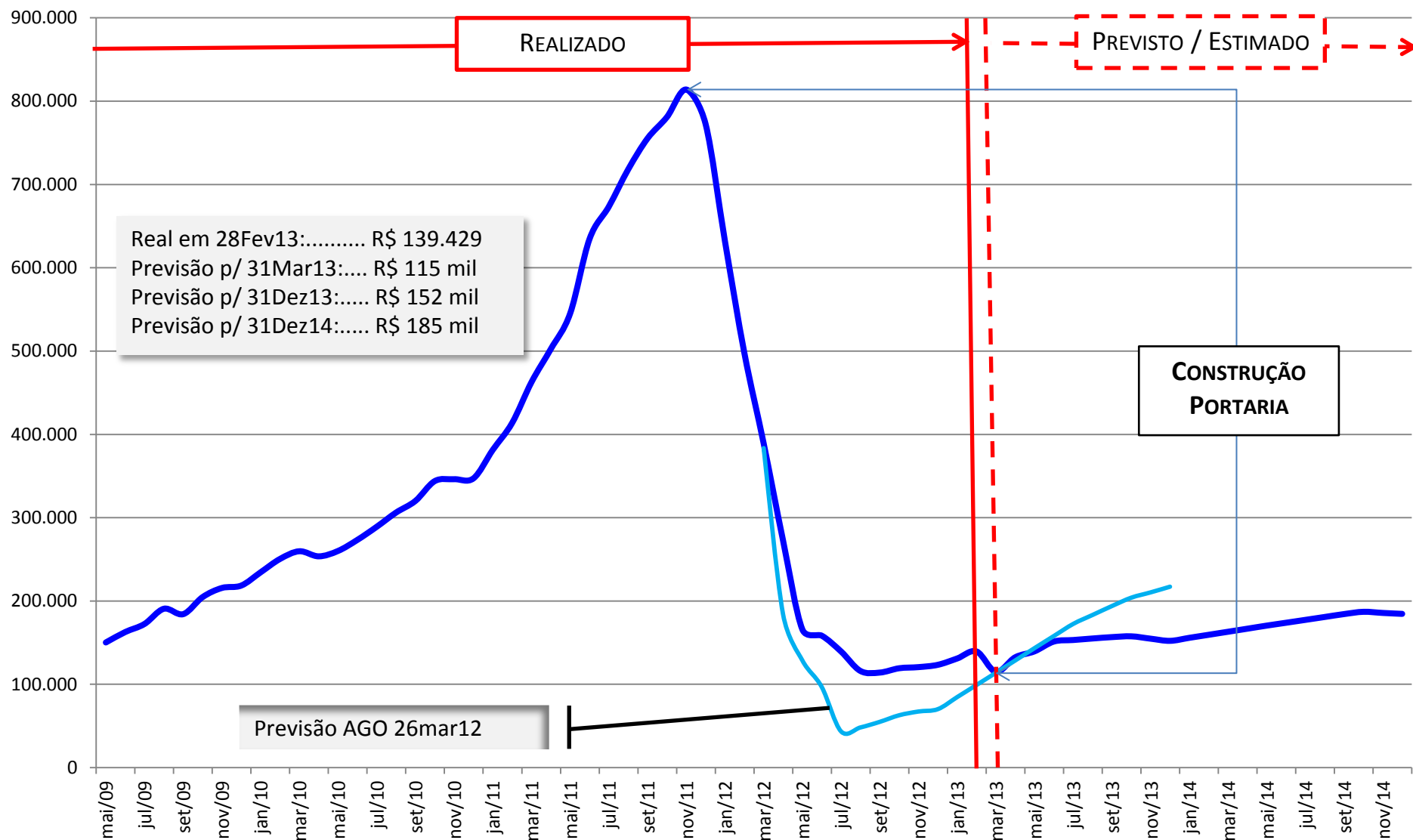
E O TOTAL, COMO É QUE FICA?





FLUXO DE CAIXA PROJETADO

Fluxo de Caixa Projetado: Conta Corrente + Fundo de Reserva





ORDEM DO DIA

1. Prestação de contas da atual gestão (Mai/11 a Fev/13)
2. Orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2013/14
- 3. Relatório Inadimplentes**
4. Novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2014
5. Avaliação crítica da Nova Portaria e Sistema de Controle de Acesso
6. Reforma dos Estatutos Sociais
7. Eleição de nova Diretoria para biênio maio13/abril15.



INADIMPLÊNCIA - RESUMO

POSIÇÃO EM 25 / MAR / 13

Resumo:

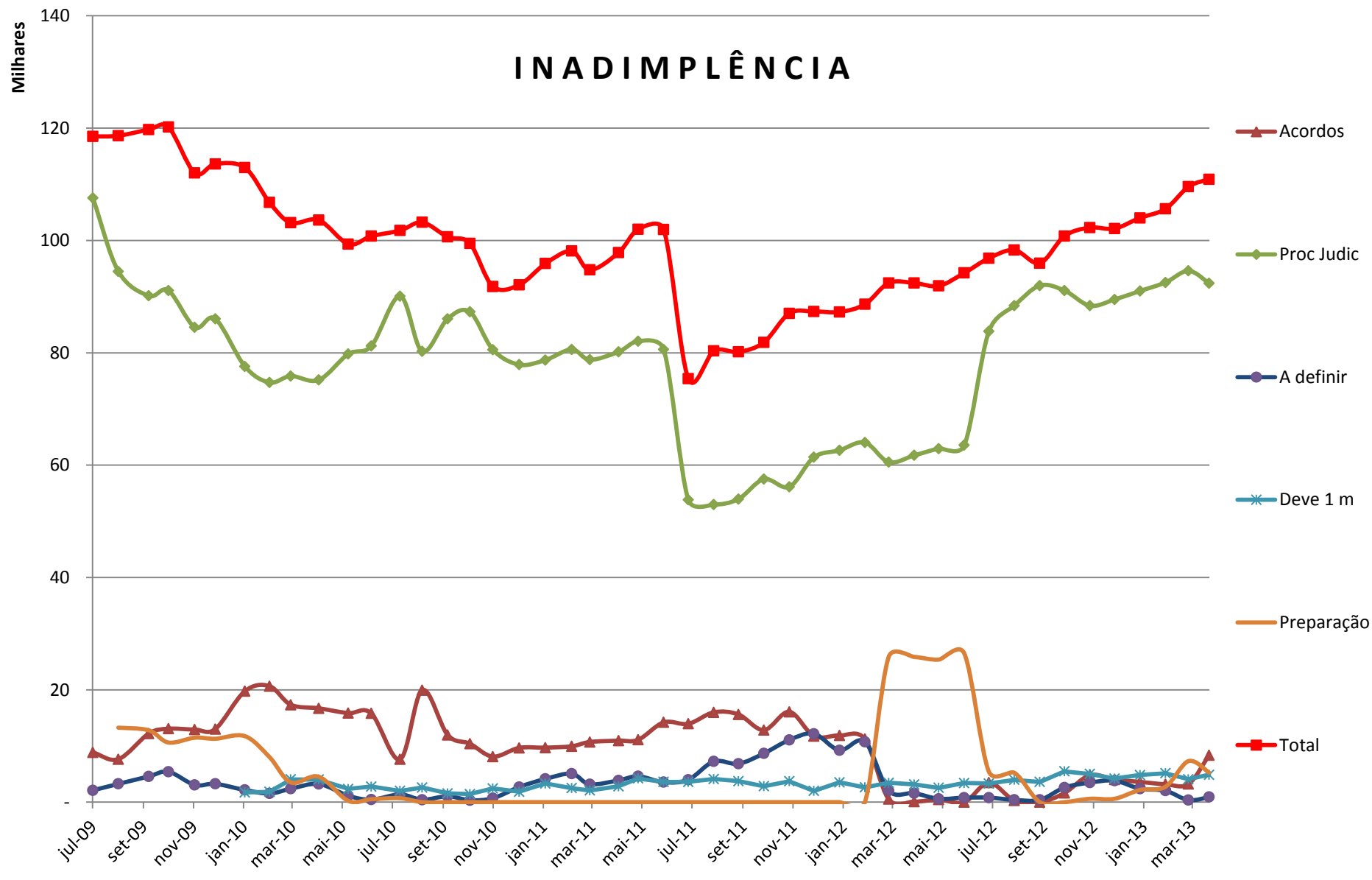
Casos

Valor (R\$)

Acordos de parcelamento	7	8.364,81	7%
Fase Judicial	12	92.379,98	83%
Fase Judicial em preparação	8	5.274,72	5%
Pendente apenas 1 mês	23	4.866,80	4%
Demais casos	2	900,00	1%
Totais	51	111.786,31	100%



EVOLUÇÃO





INADIMPLÊNCIA - RESUMO

INADIMPLÊNCIA MÉDIA INFERIOR A 1,7 %



ORDEM DO DIA

1. Prestação de contas da atual gestão (Mai/11 a Fev/13)
2. Orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2013/14
3. Relatório Inadimplentes
- 4. Novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2014**
5. Avaliação crítica da Nova Portaria e Sistema de Controle de Acesso
6. Reforma dos Estatutos Sociais
7. Eleição de nova Diretoria para biênio maio13/abril15.



TAXA MANUTENÇÃO

VALOR DA COTA:

ATUAL (jan-dez/13): R\$ 55,00

PROPOSTA

(jan – dez/14): R\$ 60,00

(correção: 9%)



ORDEM DO DIA

1. Prestação de contas da atual gestão (Mai/11 a Fev/13)
2. Orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2013/14
3. Relatório Inadimplentes
4. Novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2014
5. Avaliação crítica da Nova Portaria e Sistema de Controle de Acesso
6. Reforma dos Estatutos Sociais
- 7. Eleição de nova Diretoria para biênio maio13/abril15.**



CÉDULA

ASSOC. DE MORAD. DO JARDIM FLORENÇA

Cédula de votação - AGO 25/03/2013

MEMBROS DA DIRETORIA:

Chapa ()

MEMBROS DO CONSELHO FISCAL:

1º

2º

3º





ELEIÇÃO

DIRETORIA EXECUTIVA

CHAPA ÚNICA

Presidente	RENATO NORMANDIA
Vice-Presidente	MAURÍCIO GOLDNER
Secretário	LUIZ BUSSACOS
1º Tesoureiro	GILSON GIANOTTO
2º Tesoureiro	OSVALDIR PADOVANI

CONSELHO FISCAL

ANTONIO PAIVA	GILMAR BERTOLINI
CELSON PAIVA	LUIS BRUGNARO
DILEIDMA ROSSETO	NOELI BENEDETI
JOSÉ MAURO FABER	PAULO SOUZA



ORDEM DO DIA

1. Prestação de contas da atual gestão (Mai/11 a Fev/13)
2. Orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2013/14
3. Relatório Inadimplentes
4. Novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2014
5. Avaliação crítica da Nova Portaria e Sistema de Controle de Acesso
- 6. Reforma dos Estatutos Sociais**
7. Eleição de nova Diretoria para biênio maio13/abril15.



TEMA FORA DA PAUTA

**AÇÃO DA PREFEITURA
RELACIONADA AO
TERMO DE
AJUSTAMENTO DE CONDUTA**



ORDEM DO DIA

1. Prestação de contas da atual gestão (Mai/11 a Fev/13)
2. Orçamento e previsão de fluxo de caixa para 2013/14
3. Relatório Inadimplentes
4. Novo valor para a cota da taxa de manutenção para 2014
- 5. Avaliação crítica da Nova Portaria e Sistema de Controle de Acesso**
6. Reforma dos Estatutos Sociais
7. Eleição de nova Diretoria para biênio maio13/abril15.



NOVA PORTARIA

- 1. Não discutiremos questões estéticas.**
- 2. Princípios norteadores do projeto:**
 - 1. Segurança**
 - 2. Valorização do bairro**
- 3. Localização: opções analisadas**
- 4. Restrições de espaço**
 - 1. Largura da faixa disponível**
 - 2. Diferença de níveis dentro/fora**

PROJETO DE ARQUITETURA GUARITA JARDIM FLORENÇA refor. jardineiras

AVENIDA COMENDADOR AGOSTINHO PRADA

Via Local

RUA CAP. HUMBERTO ARMBRUSTER

Silvia Hanna
ARQUITETURA E INTERIORES

OBRA: GUARITA

ASSUNTO: IMPLANTAÇÃO

CLIENTE: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JD. FLORENÇA

ESCALA: 1:100

DATA: 20/março/2012

Silvia Hanna
CREA: 060.148.711-7

Rua Virgílio D'Alóia, 689
Centro - CEP: 13480-118
Limeira, SP - Fone/Fax: (19) 3441-3716

FOLHA 01/01

PARE



Outros assuntos