

CÓPIA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA REALIZADA EM 25 DE MARÇO DE 2026

Aos vinte e cinco dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, em segunda convocação as 19:30 horas, reuniram-se nas dependências do próprio condomínio no ESPAÇO FLORENÇA, Rua 7 nº 215; 30 (trinta) associados conforme Lista de Presenças em anexo, da AMOJAF – Associação de Moradores do Jardim Florença, com sede na Rua Josephina Cavicchia Ferrari, 06.- Limeira/SP, conforme Carta de Convocação enviada em tempo hábil a todos os domicílios dos Associados e também publicada na edição de 06 de março de 2026 (sexta-feira), pagina 05 da Gazeta de Limeira, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do dia :

Fazendo uso da palavra o associado Luis Paulo Caritá, afirmando novamente que Martinho Olivatto (administração) não poderá presidir a assembleia nem o atual Presidente Mauricio Goldner; como prevê o nosso Estatuto Social artigo 17; com relação ao Presidente da Assembleia deverá ser aclamado um associado presente Fernando Araujo Pereira, afirmando ser proprietário e morador de pronto aceitou a incumbência de presidir esta Assembleia, instalada pelo Presidente Fernando Araujo Pereira, o qual, em atenção ao artigo 15º do Estatuto Social da AMOJAF presidiu a sessão, nomeando a mim, Ana Maria Della Coletta para secretariar os trabalhos, primeiro item da ordem do dia :-

1º - PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ATUAL GESTÃO 01/01/2025 a 31/12/2025 (Art. 28º, letra A), fazendo uso da palavra Martinho Olivatto (Contábil Brasília), apresentando balancete anual resumido; compreendendo o período de **janeiro/2025 a dezembro/2025**; no referido balancete geral total das

RECEITAS: manutenção R\$1.614.976,10; recebimentos processos de cobranças R\$ 98.805,08, Multa/Juros/Infração R\$ 25.980,32; Ressarcimentos R\$ 7.271,25; Rendimentos de Aplicação Financeira R\$ 80.814,78 recebimento contribuição feira livre R\$ 1.150,00 Ressarcimento energia elétrica (mercado) R\$ 7.240,25 **totalizando R\$ 1.836.237,78;**

DESPESAS: Pessoal e Encargos Sociais R\$ 1.390.452,58; Consumo/Tarifas Publicas R\$ 33.411,91; Manutenção de veículos e equipamentos R\$ 34.382,88; Manutenção R\$ 126.400,66; Administrativas R\$ 65.329,34; Tarifas Bancarias R\$ 26.096,85; Obras e Imobilizado R\$ 115.816,94

totalizando R\$ 1.791.891,16; resultado final Superávit R\$ 44.346,62;

saldo bancário Caixa Econômica Federal em 01/01/2025 R\$ 675.569,67; em 31/12/2025 R\$ 719.916,29; após esclarecimentos e dirimidas todos questionamentos feitos, aprovado a prestação de contas por **UNANIMIDADE** dos associados presentes;

Segue abaixo algumas melhorias e aquisições realizadas no ano de 2025 :-

-Instalação de 10 câmeras na Rua Principal + TV de 50 polegadas.	Valor total R\$ 39.500,00.
-Playground novo para final da Rua 03. O Playground antigo era de madeira e devido as avarias, não dava mais consertos. Valor do play novo R\$ 20.000,00.	
-Serv.terraplenagem, paisagismo, plantas, grama, irrigação área externa portartia	Valor R\$ 9.800,00.
-Prateleira, armário para sala de administração.	Valor R\$ 4.950,00.
-Reforma e pintura do portão de caminhões.	Valor R\$ 3.080,00.
-Geladeira nova para portaria.	Valor R\$ 2.300,00.
-Churrasqueira para Espaço Florença.	Valor R\$ 1.715,00.

2º - REAJUSTE NO VALOR DA COTA PARA A TAXA MANUTENÇÃO (Art.28º, letra B); Foi apresentado uma planilha propondo reajustes de 6% (seis p/ cento) ou seja, dos atuais R\$ 107,08 (cento e sete reais e oito centavos) para R\$ 113,50 (cento e treze reais e cinquenta centavos) e de 8% (oito p/cento) dos atuais dos atuais R\$ 107,08 (cento e sete reais e oito centavos) para R\$ 115,65 (cento e quinze reais e sessenta e cinco centavos), foi aberta a votação e apurado o seguinte resultado: 18 (dezoito) votos a favor do reajuste de 6% e 8 (oito) votos a favor do reajuste de 8%; **Portanto aprovado reajuste de 6 (seis p/ cento) ou seja, dos atuais R\$ 107,08 (cento e sete reais e oito centavos) para R\$ 113,50 (cento e treze reais e cinquenta centavos)**

Exemplo: casa que paga 4 cotas de R\$ 107,08 = R\$ 428,32.

Vai pagar 4 cotas de R\$ 113,50 = R\$ 454,00

3º - DETERMINAÇÃO DE HORARIO PARA ENTREGAS DE MERCADORIAS DENTRO DA ASSOCIAÇÃO.

As entregas do tipo: Mercado Livre, Shopee, Amazon, são autorizados a entrar nos seguintes horários:

De segunda a sexta feiras das 07:00 as 22:00 horas

De sábados, domingos e feriados das 07:00 as 20:00 horas

Aprovado por unanimidade dos associados presentes

1º REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
LIMEIRA/SP 21306
Registrado em microfilme sob nº _____

4º - OUTROS ASSUNTOS QUE SE TORNAREM OPORTUNOS E DE INTERESSE SOCIAL. fazendo uso da palavra Dr. Paulo Cesar Ciruli, árvores que exigem podas na Rua Seis e Oito, lembrando que cada morador que tem árvore na calçada é responsável pela mesma, principalmente por sua manutenção. Fazendo uso da palavra Mauricio Goldner, tecendo novamente sobre sua experiência profissional na área de manutenção preventiva e corretiva com podas, esclarecendo que nessas situações, a Elektro deverá ser acionada para constatar a necessidade de poda e realizar preventivamente, e não a associação; relembro que quando a Associação contratou uma empresa especializada na poda das árvores, foi denunciada por proprio associado como punição recebemos e pagamos uma multa por infração.

E como nada mais houvesse a ser tratado, foi dada por encerrada a presente Assembleia, do que para constar, eu Ana Maria Della Coletta, lavrei a presente Ata, que assino conjuntamente com o Presidente da Assembleia Fernando Araujo Pereira. Os demais presentes, em numero 30 (trinta) encontram-se relacionados na Lista de Presenças em anexo.

"NADA MAIS". Dado e passado nesta cidade de Limeira, estado de São Paulo, em 25 de março de 2026.

A seguir não havendo qualquer manifestação dos presentes, foi lavrada esta ATA, que depois de lida e achada conforme, vai por todos os presentes assinada.

A presente é copia fiel do Livro de atas da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM FLORENÇA

FERNANDO ARAUJO PEREIRA
Presidente da Assembleia

ANA MARIA DELLA COLETTA
Secretária da Assembleia

2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LIMEIRA-SP
SÉRGIO CANDIOTTO - TABELIÃO RUA SETE DE SETEMBRO, 692 - CENTRO - CEP: 13480-135 - LIMEIRA-SP
FONE: (19) 3451-7444 - CARTORIO@2TABELIÃO.LIMEIRA-SP

RECONHEÇO por SEMELHANÇA o VALOR DECLARADO a(s) firma(s) de:
(1) FERNANDO ARAUJO PEREIRA
Limeira, 24/07/2026.
Em test. da verdade. P. 36
BIANCA MARIA GUARNIERI - ESCRIVENTE
Vlr: 9,09. C: 72594 Selo: S10527AA0591848
Valido somente com o selo de Autenticidade

2º Tabelião de Notas
Bianca Maria Guarnieri
ESCRIVENTE
Limeira - Est. de São Paulo

2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LIMEIRA-SP
SÉRGIO CANDIOTTO - TABELIÃO RUA SETE DE SETEMBRO, 692 - CENTRO - CEP: 13480-135 - LIMEIRA-SP
FONE: (19) 3451-7444 - CARTORIO@2TABELIÃO.LIMEIRA-SP

RECONHEÇO por SEMELHANÇA o VALOR DECLARADO a(s) firma(s) de:
(1) ANA MARIA DELLA COLETTA ROBERTO
Limeira, 27/07/2026.
Em test. da verdade. P. 17
KEVIN PARUDY DE SIUSA - ESCRIVENTE
Vlr: 0,09. C: 7292 Selo: S10527AA0591907
Valido somente com o selo de Autenticidade

2º Tabelião de Notas
Kevin Parudy de Siusa
ESCRIVENTE
Limeira - Est. de São Paulo

1º REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LIMEIRA-SP

Protocolo em 28/07/2026 sob nº 021305, com o seguinte registro nesta data:
03/08/2026, MF 21305, LV. A-30, Reg. Nº 21305. ARQUIVADO NO REG.
A-1 N. 1463.

EMOLUMENTOS: R\$ 179,61	AO ESTADO: R\$ 51,06	AO SEFAZ: R\$ 33,03	AO REGISTRO CIVIL: R\$ 45
AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA: R\$ 12,34	AO MUNICÍPIO: R\$ 8,96	AO MIN. PÚBLICO: R\$ 8,68	CONDUÇÃO/OUTROS: R\$ 0,00
TOTAL:			R\$ 305,13.

LIMEIRA/SP, 03/08/2026

ANDRÉ LUIS PITELLA
OFICIAL SUBSTITUTO



SELO DIGITAL:

1115834PIES000074523PE26R

Para conferir a procedência deste documento efetue
a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>.

ANDRÉ LUIS PITELLA

Substituto do 1º Oficial de Registro de
Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de
Pessoa Jurídica e 1º Tabelionato de
Protesto de Letras e Títulos da
Comarca de Limeira/SP